



# ヒルテラス横浜・保土ヶ谷壱番館 1011号室

間取り / 3LDK+パントリー  
専有面積 / 84.07㎡  
バルコニー / 14.41㎡

販売価格 **2,798** (税込) 万円

- ◆総戸数137戸のビッグコミュニティ
- ◆10階南向き3方角住戸につき、眺望・通風・採光良好!!
- ◆大切な家族であるペットと暮らせます。(細則有)



▲外観



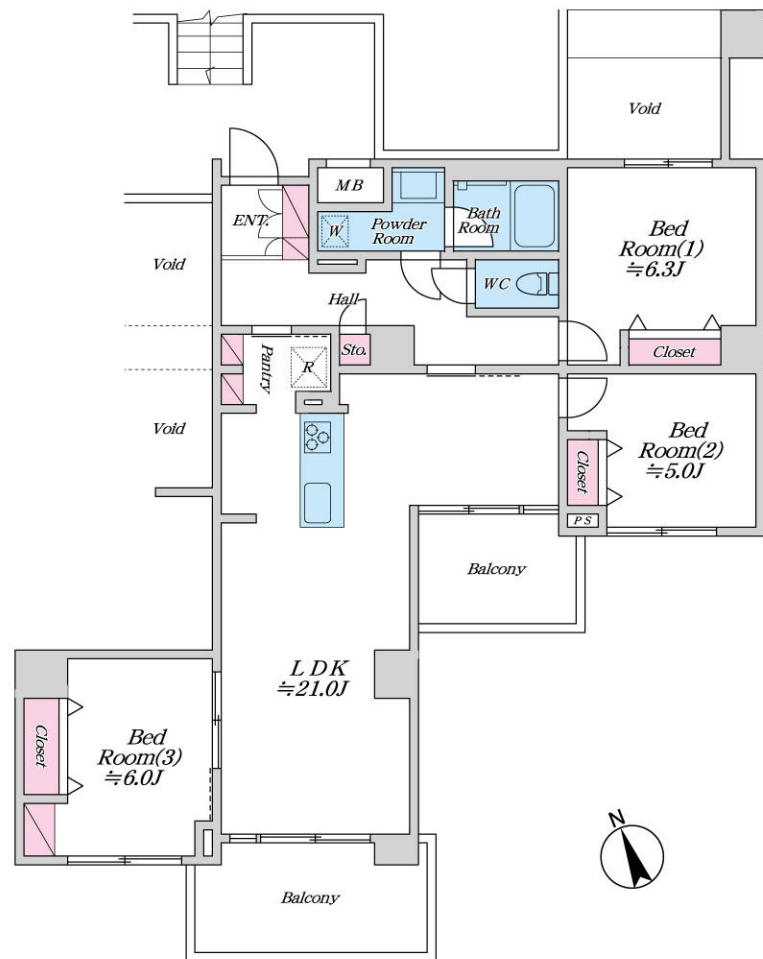
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

- 横須賀線・湘南新宿ライン 『保土ヶ谷』 駅 バス10分 『榑太坂』 停歩5分
- 横須賀線・湘南新宿ライン 『東戸塚』 駅 バス17分 『榑太坂』 停歩5分

## 物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年7月末完工)
- 四季を感じられる公園まで至近
- オートロック・防犯カメラで充実のセキュリティ!!
- バスの便数豊富につき、スムーズな通勤・通学

## 新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規上張り施工(ノダ製)
- 建具新規交換(ノダ製)
- 配管更新(給水管・給湯管)
- システムキッチン新規交換(食洗機・浄水機能付)(LIXIL製)
- UB新規交換(LIXIL製)  
(追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(洗浄機能付)(LIXIL製)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆ファミリーマート小浦榑太坂店まで徒歩9分(約680m)
- ◆サミットストア榑太坂スクエア店まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆横浜保土ヶ谷三郵便局まで徒歩15分(約1,200m)
- ◆ドンキホーテMEGA狩場インター店まで徒歩12分(約910m)
- ◆狩場町第五公園まで徒歩2分(約160m)
- ◆保土ヶ谷警察署元町橋交番まで徒歩9分(約720m)
- ◆初音丘幼稚園まで徒歩17分(約1,300m)
- ◆若葉保育園まで徒歩12分(約930m)
- ◆榑太坂小学校まで徒歩10分(約740m)
- ◆境木中学校まで徒歩20分(約1,600m)

## 物件概要 Outline

|                                |                          |                       |
|--------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ■ 所在地: 横浜市保土ヶ谷区狩場町292-89       | ■ 土地権利: 所有権              | ■ 土地面積(公簿): 3,348.66㎡ |
| ■ 共有持分: 8,407/552,041          | ■ 用途地域: 第一種住居地域          | ■ 所在階: 10階            |
| ■ 専有面積: 84.07㎡(壁芯)             | ■ バルコニー: 14.41㎡          | ■ 間取り: 3LDK+パントリー     |
| ■ 総戸数: 137戸                    | ■ 規模: 地上11階建             | ■ 建築年月: 平成9年2月        |
| ■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階11階建   | ■ 施工会社: 日本建設株式会社         | ■ 管理形態: 全部委託          |
| ■ 分譲会社: 日本建設株式会社               | ■ 管理会社: 三菱地所コミュニティ株式会社   | ■ 修繕積立金: 月額30,100円    |
| ■ 管理費: 月額14,300円               | ■ 自治会費: 300円(※管理費に含まれます) | ■ E: 有                |
| ■ 電気: 一括受電方式でない                | ■ 給水: 公営水道               | ■ ガス: 都市ガス            |
| ■ 駐車場: 空無 15,000円/月額(令和6年7月現在) | ■ バイク置場: 無               | ■ 排水: 公共下水            |
| ■ 現況: 空室                       | ■ 引渡: 相談                 | ■ 駐輪場: 空有 無償          |
| ■ その他: ※司法書士は当社指定となります。        |                          |                       |



# 株式会社アクロス・シティ

## AKROS-CITY

担当 大場 090-5816-0576  
 oba@akros-city.co.jp

取引態様: 売主  
 手数料: 3%(税込)

**買取強化中** 中古マンション・中古戸建・戸建用地  
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518  
 FAX 03-6304-0500  
 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請  
 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。