



ライオンズマンション船橋飯山満台一番館 408号室

間取り/3LDK
専有面積/73.92㎡
バルコニー/9.80㎡

販売価格 **2,098** (税込) 万円

- ◆総戸数117戸ビッグコミュニティ(一番館・二番館合計)
- ◆南東向き陽当り・通風良好
- ◆2駅2路線利用可能



▲外観



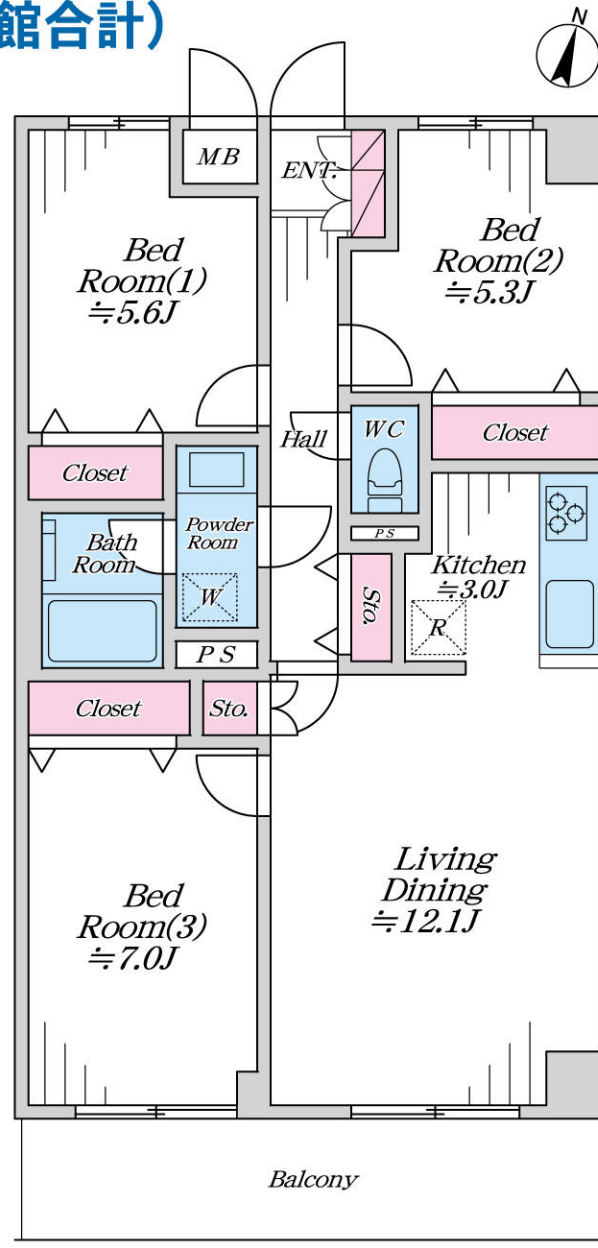
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東葉高速鉄道『飯山満』駅 徒歩10分
- 新京成線『前原』駅 徒歩13分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年7月29日完工)
- 食洗機・浴室換気乾燥暖房機能付
- お料理に集中したい方向けの独立キッチン
- 全居室収納有

新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング上張り施工(NODA製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ワイズマートワイズディスカ飯山満店まで徒歩10分(約790m)
- ◆セブンイレブン船橋飯山満町2丁目店まで徒歩2分(約130m)
- ◆ファミリーマート船橋飯山満町二丁目店まで徒歩7分(約560m)
- ◆くすりの福太郎前原店まで徒歩11分(約840m)
- ◆富士見第二幼稚園まで徒歩14分(約1,120m)
- ◆まなびの森保育園飯山満まで徒歩9分(約680m)
- ◆飯山満南小学校まで徒歩10分(約800m)
- ◆飯山満中学校まで徒歩13分(約970m)

物件概要		Outline	
■所在地:千葉県船橋市飯山満町2-618-2	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿):5,129.53㎡	■所在階:4階
■共有持分:7,392/810,146	■用途地域:第一種低層住居専用地域	■間取り:3LDK	■構造:鉄筋コンクリート造
■専有面積:73.92㎡(壁芯)	■バルコニー:9.80㎡	■規模:地上7階建	■分譲会社:大京観光株式会社
■総戸数:117戸(一番館70戸)	■規 模:地上7階建	■管理形態:全部委託	■管理状況:日勤管理
■建築年月:昭和63年8月	■分譲会社:大京観光株式会社	■修繕積立金:月額14,410円	■E V:有
■管理会社:日本ハウズイング株式会社	■管理形態:全部委託	■電気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道
■管理費:月額14,600円	■修繕積立金:月額14,410円	■駐 車:空無 7,000円/月額	
■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない	■駐 輪:空有 月額無料(シール代のみ 1台200円)	
■排 水:公共下水	■駐 車:空無 7,000円/月額	■引 渡:相談	
■バイク置場:空無 800~1,000円/月額	■駐 輪:空有 月額無料(シール代のみ 1台200円)		
■現 況:空室	■引 渡:相談		
■その他:※司法書士は当社指定となります。			

株式会社アクロス・シティ 取引態様:売主 手数料:3%(税込)

AKROS-CITY 担当 平岩 090-4522-4673 hiraiwa@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518 FAX 03-6304-0500 〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから! 物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。