



ミオカステーク新横浜 805号室

間取り/2LDK
専有面積/60.52㎡
バルコニー/10.98㎡

販売価格 **4,748** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション
- ◆8階部分につき通風・眺望良好!!
- ◆充実の共用施設とセキュリティ!!
- ◆ペット飼育可(細則有)



▲外観



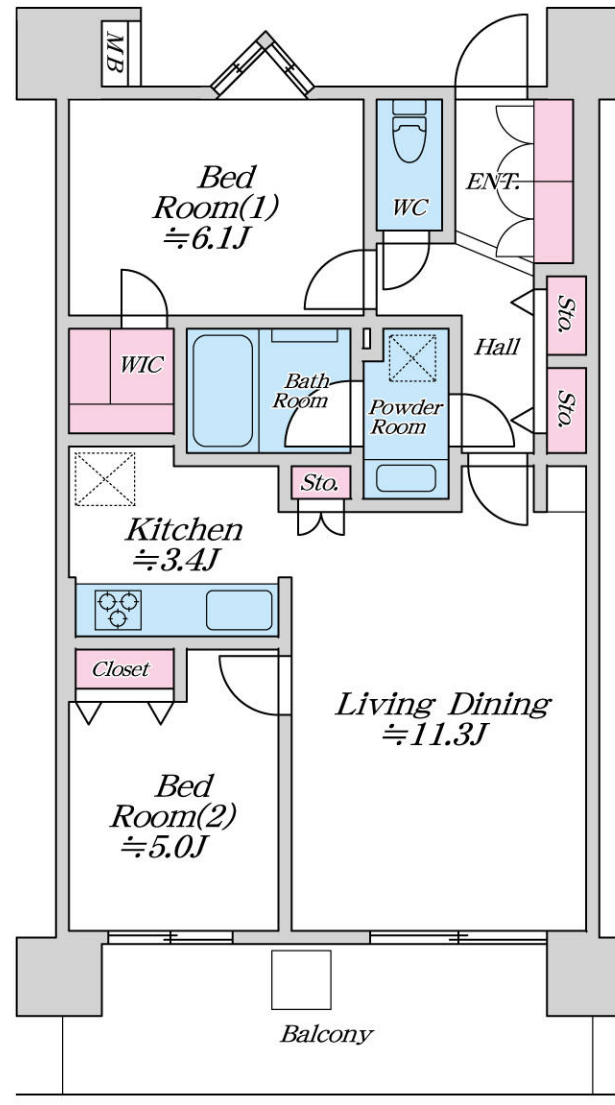
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■JR横浜線 市営地下鉄ブルーライン
 『新横浜』 駅徒歩11分

物件ポイント

- 徒歩圏内に施設多数
- オール電化マンション
- モニター付きインターホン/オートロック設備

リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規上張り施工(朝日ウッドテック製)
- 建具新規交換(ダイケン製)
- 電気温水器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと新横浜1丁目店まで徒歩4分(約266m)
- ◆ミニストップ新横浜1丁目店まで徒歩3分(約201m)
- ◆ニトリ新横浜店まで徒歩5分(約353m)
- ◆キュービックプラザ新横浜まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆城郷小学校まで徒歩9分(約683m)
- ◆篠原中学校まで徒歩19分(約1,500m)

物件概要		Outline
■所在地:横浜市港北区新横浜1-29-7	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)801.00㎡
■共有持分:6.052/389,294	■用途地域:商業地域	■所在階:8階
■専有面積:60.52㎡(壁芯)	■バルコニー:10.98㎡	■間取り:2LDK
■総戸数:63戸	■規模:地上10階建	■構造:鉄筋コンクリート造
■建築年月:平成19年4月	■分譲会社:山田建設㈱	■施工会社:山田建設㈱
■管理会社:ナイスコミュニティー㈱	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理
■管理費:月額8,050円	■修繕積立金:月額10,894円	■町会費:月額200円
■その他:月額1,870円	■エレベーター:有	■ガス:なし
■電気:一括受電方式でない	■給水:公営水道	■排水:公共下水
■駐車場:有 月額15,000~20,000円	■バイク置場:有 月額500~1,000円	■駐輪場:有 月額150~250円
■現況:空室	■引渡:相談	■その他:※司法書士は当社指定となります。

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主 手数料:3%(税込)

AKROS-CITY 担当 花島 090-3519-3431 hanashima@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから! 物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。