



# ミオカステーク新横浜 805号室

間取り/2LDK  
専有面積/60.52㎡  
バルコニー/10.98㎡

販売価格 **4,898** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和6年6月中旬完工)
- ◆8階部分につき通風・眺望良好!! ◆ペット飼育可(細則有)
- ◆充実の共用施設とセキュリティ!!



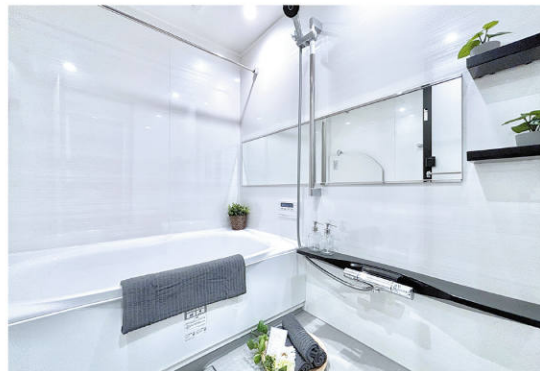
▲外観



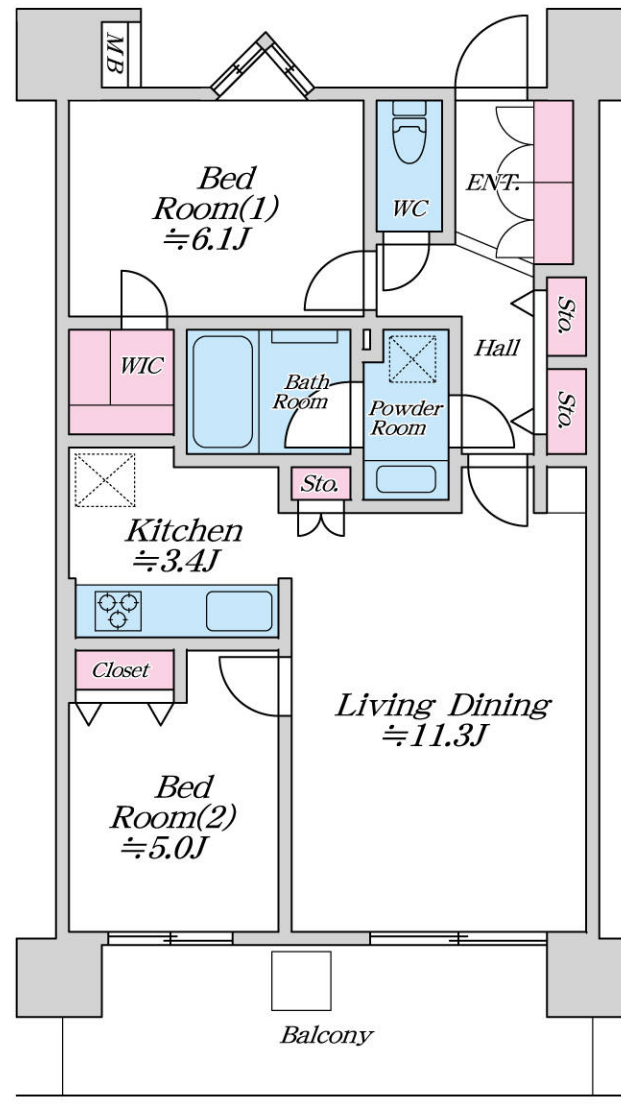
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

### 交通

■JR横浜線 市営地下鉄ブルーライン  
『新横浜』 駅徒歩11分

### 物件ポイント

- 徒歩圏内に施設多数
- オール電化マンション
- モニター付きインターホン/オートロック設備

### リノベーション内容

- フローリング新規上張り施工(朝日ウッドテック製)
- 建具新規交換(ダイケン製)
- 電気温水器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

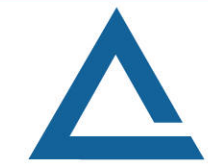
### Life information

- ◆まいばすけっと新横浜1丁目店まで徒歩4分(約266m)
- ◆ミニストップ新横浜1丁目店まで徒歩3分(約201m)
- ◆ニトリ新横浜店まで徒歩5分(約353m)
- ◆キュービックプラザ新横浜まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆城郷小学校まで徒歩11分(約683m)
- ◆篠原中学校まで徒歩19分(約1,500m)

※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

### 物件概要 Outline

■ 所在地: 横浜市港北区新横浜1-29-7	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 801.00㎡
■ 共有持分: 6.052/389,294	■ 用途地域: 商業地域	■ 所在階: 8階
■ 専有面積: 60.52㎡(壁芯)	■ バルコニー: 10.98㎡	■ 間取り: 2LDK
■ 総戸数: 63戸	■ 規模: 地上10階建	■ 構造: 鉄筋コンクリート造
■ 建築年月: 平成19年4月	■ 分譲会社: 山田建設㈱	■ 施工会社: 山田建設㈱
■ 管理会社: ナイスコミュニティー㈱	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人状況: 日勤管理
■ 管理費: 月額8,050円	■ 修繕積立金: 月額10,894円	■ 町会費: 月額200円
■ その他: 月額1,870円	■ エレベーター: 有	■ ガス: なし
■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水
■ 駐車場: 有 月額15,000~20,000円	■ バイク置場: 有 月額500~1,000円	■ 駐輪場: 有 月額150~250円
■ 現況: 空室	■ 引渡: 相談	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 花島 090-3519-3431  
hanashima@akros-city.co.jp

取引態様: 売主  
手数料: 3%(税込)

買取強化中

TEL 045-264-6626  
FAX 045-264-6627  
〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。