



# ライオンズマンション鶴ヶ峰ガーデン 117号室

間取り/3LDK+WIC  
専有面積/62.67㎡  
バルコニー/8.12㎡  
専用庭面積/11.40㎡

販売価格 **2,598** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和6年6月28日完工)
- ◆総戸数208戸のビッグコミュニティ!!
- ◆オリンピック今宿店に隣接、小中学校も近く生活利便性良好!!
- ◆新耐震基準適合物件/専用庭付きのお部屋



▲外観



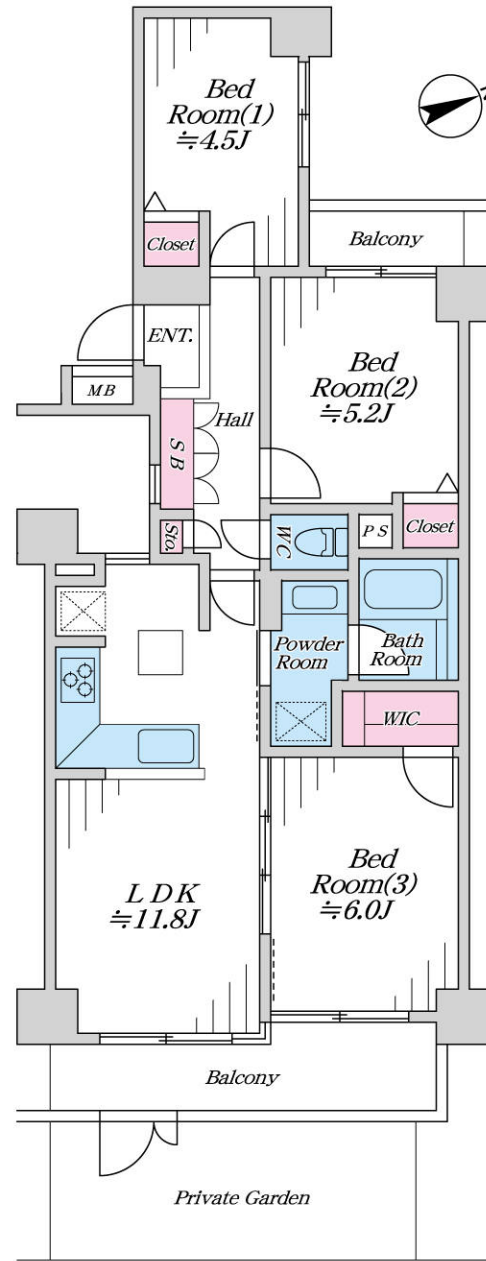
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■相鉄線『鶴ヶ峰』駅 バス5分  
『今宿小学校』 徒歩2分

## 物件ポイント

- 緑豊かな閑静な住宅街/敷地内プレイロットあり
- 安心のオートロック/管理体制良好
- L字型対面式キッチン(床下収納庫あり)

## リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規上張り施工(Panasonic製)
- 建具新規交換(ダイケン製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換  
(タカラスタANDARD製/食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換  
(TOTO製/追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製/洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆Olympic今宿店まで徒歩1分(約80m)
- ◆ファミリーマート今宿東町店まで徒歩3分(約190m)
- ◆サンドラッグ今宿店まで徒歩2分(約90m)
- ◆城南信用金庫今宿支店まで徒歩5分(約334m)
- ◆なんば内科ハートクリニックまで徒歩2分(約103m)
- ◆今宿南小学校まで徒歩8分(約626m)
- ◆今宿中学校まで徒歩10分(約768m)

※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

## 物件概要

## Outline

■所 在横浜市旭区今宿東町1638-1	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)7,799.94㎡
■共有持分:138万1,018分の6,267	■用途地域:準工業地域	■所在階:1階
■専有面積:62.67㎡(壁芯)	■バルコニー:8.12㎡	■専用庭:11.40㎡
■間取り:3LDK+WIC	■総戸数:208戸	■規模:地上7階建
■構造:鉄建鉄骨コンクリート造陸屋根	■建築年月:昭和61年2月	■分譲会社:大京観光㈱
■施工会社:鉄建建設㈱・駿河建設㈱	■管理会社:大京アステージ	■管理形態:全部委託
■管理人状況:日勤	■管理費:月額10,650円	■修繕積立金:月額10,030円
■専用庭使用料:月額230円	■自治会費:月額500円(半年毎に徴収)	■エレベーター:有
■ガス:都市ガス	■電気:一括受電方式でない	■給水:公営水道
■排水:公共下水	■駐車場:1台空有 13,000円/月額(令和6年6月現在)	
■バイク置場:空有 800円~1,300円/月額(令和6年6月現在)		
■駐輪場:空有 200円/月額(令和6年6月現在)		
■引渡:相談	■現況:空室	
	■その他:※司法書士は当社指定となります。	



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 伊勢野 090-2769-7400  
iseno@akros-city.jp

取引態様:売主  
手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626  
FAX 045-264-6627

国土交通大臣(1)第9873号

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請

広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。