



シーアイハイツ町田J棟 101号室

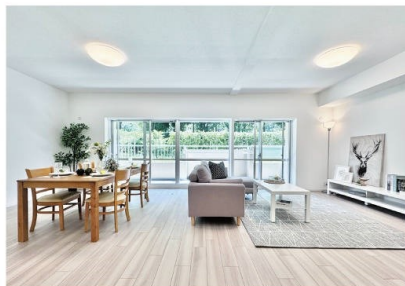
間取り/4LDK+S
専有面積/126.78㎡
バルコニー/23.7㎡

販売価格 **2,998** (税込) 万円

- ◆ペットと暮らせるマンション♪
- ◆総戸数992戸の大規模マンション、管理体制良好
- ◆近隣に公園、スーパー有、緑豊かな住環境!



▲外観



▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス

交通

■小田急小田原線・横浜線 『町田』 駅 バス15分
バス停 『下山崎』 徒歩2分

リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規張替(ノダ製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 配管更新(給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換
(TOTO製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

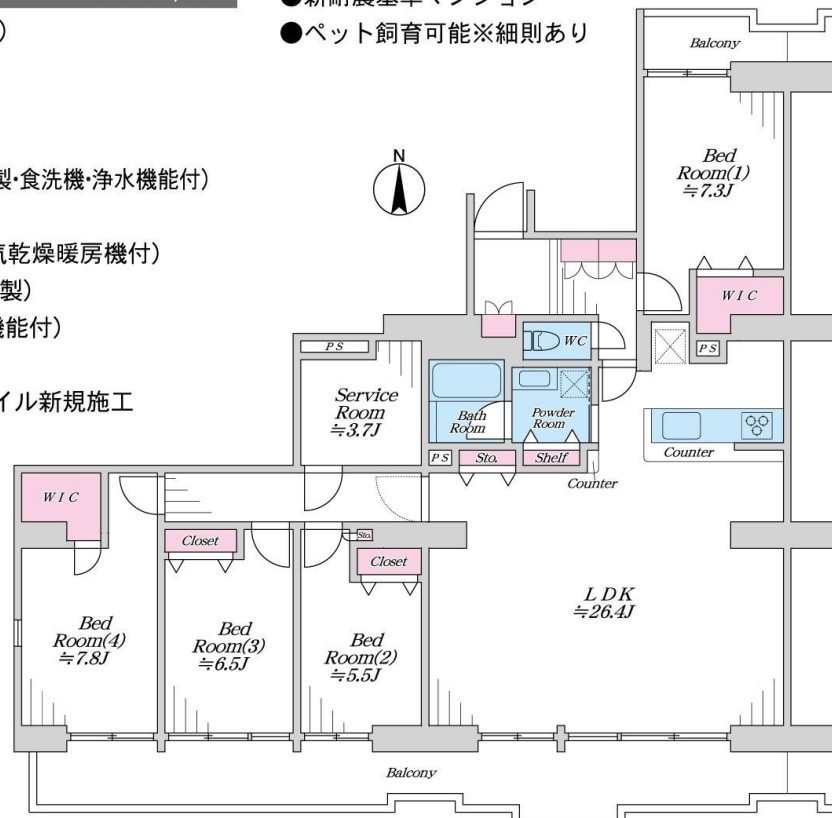
Life information

- ◆sanwa山崎店まで徒歩3分(約240m)
- ◆ミニストップ町田山崎団地店まで徒歩5分(約390m)
- ◆山崎公園まで徒歩5分(約350m)
- ◆カナリア幼稚園まで徒歩6分(約480m)
- ◆たかね第二保育園まで徒歩5分(約390m)
- ◆七国山小学校まで徒歩5分(約350m)
- ◆山崎中学校まで徒歩8分(約615m)

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のご住まいを提供します

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年8月3日完工)
- 住宅ローン控除利用可能※諸条件有
- 新耐震基準マンション
- ペット飼育可能※細則あり



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※工事内容は弊社規格によります。※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。

物件概要		Outline
■所在地:東京都町田市山崎町1380	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿):100,758.77㎡
■共有持分:1,435/1,000,000	■用途地域:第一種中高層住居専用地域	■所在階:1階
■専有面積:126.78㎡(壁芯)	■バルコニー:23.7㎡	■間取り:4LDK+S
■総戸数:992戸	■規模:地上14階建	■構造:鉄筋コンクリート造
■建築年月:1988年1月	■分譲会社:伊藤忠商事	■施工会社:竹中工務店
■管理会社:伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	■管理形態:全部委託	■管理形態:全部委託
■管理人状況:日勤管理	■管理費:月額14,800円	■修繕積立金:月額22,100円
■組合費:月額300円	■エレベーター有	■ガス:都市ガス
■電気:一括受電方式でない	■給水:公営水道	■排水:公共下水
■駐車場:空有 7,000~10,000円/月額	■バイク置場:空有 500~1,500円/月額	■駐輪場:空有 50円/月額
■現況:空室	■引渡相談	
■その他:※司法書士は当社指定となります。		

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

売買営業二部 課長
担当 松永 080-3258-7880
matsunaga@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500 国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。

