

- ◆新規内装リノベーション
- ◆ペットと暮らせるマンション!!(細則有)
- ◆総戸数117戸のビッグコミュニティ



▲外観



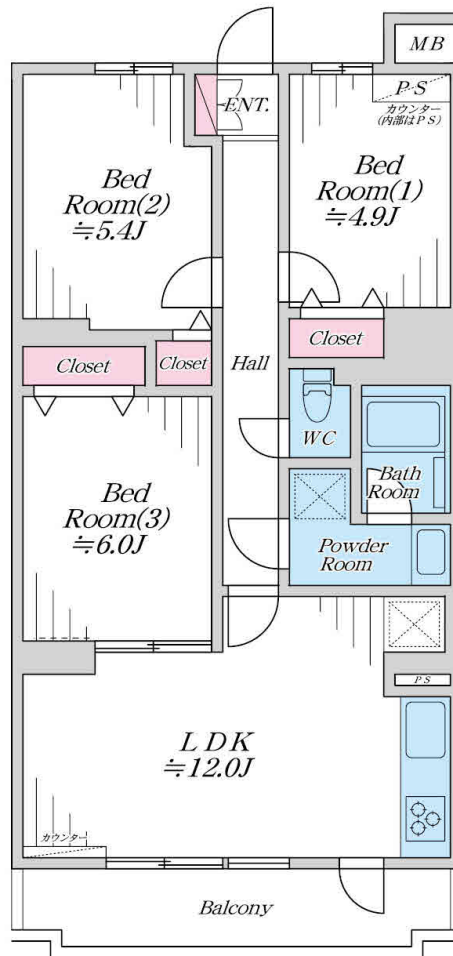
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■小田急江ノ島線・相鉄本線『大和』駅 徒歩18分

物件ポイント

- 生活空間を考慮したゆとりのあるLDK
- 管理体制良好の大規模マンション
- オートロック付きの安心のセキュリティ
- 全室エアコン設置可能

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替(朝日ウッドテック製)
- 建具新規交換(ダイケン製)
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換
(タカラスタンダード製 浄水機能付)
- UB新規交換(LIXIL製 浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ローソン大和深見店まで徒歩4分(約282m)
- ◆そうてつローソン桜が丘まで徒歩15分(約1.2km)
- ◆大和柳橋郵便局まで徒歩10分(約732m)
- ◆村上クリニックまで徒歩9分(約645m)
- ◆しらゆり幼稚園まで徒歩13分(約986m)
- ◆深見小学校まで徒歩13分(約1.0km)
- ◆光ヶ丘中学校まで徒歩13分(約967m)

物件概要		Outline
■所在地:神奈川県大和市深見3842-1	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)3,683.95㎡
■共有持分:6.372/691,360	■用途地域:準工業地域	■所在:階2階
■専有面積:63.72㎡(壁芯)	■バルコニー:6.62㎡	■間取り:3LDK
■総戸数:117戸	■規模:地上9階建て	■構造:鉄筋コンクリート造
■建築年月:平成5年2月	■分譲会社:明和地所株	■施工会社:大成プレハブ株
■管理会社:日本ハウズイング株	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理
■管理費:月額10,900円	■修繕積立金:月額18,010円	■町会費:管理費に含まれる
■E V:有	■ガス:都市ガス	■電気:一括受電方式でない
■給水:公営水道	■排水:公共下水	■駐車場:空有 月額15,000円
■バイク置場:空有 50cc未満月額1,000円 / 50cc以上月額2,000円		■現況:空室
■駐輪場:空有 年一回まとめて徴収1,800円(月額150円×12か月分)		
■引渡:相談		
■その他:※司法書士は当社指定となります。 ※駐輪代は9月にまとめて徴収(初年度は登録手数料として+200円必要)		

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主
 手数料:3%(税込)
AKROS-CITY 担当 田邊 090-5791-1883
 tanabe@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
 TEL 045-264-6626 国土交通大臣(第)9873号
 FAX 045-264-6627 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!
 物件確認 内見申請
 広告承諾 資料請求
 リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。

