

- ◆ 閑静な住宅街に佇むオートロック付低層マンション
- ◆ 周辺が戸建エリアの為、陽当たり・眺望・通風◎
- ◆ 新規内装リノベーション



▲ 外観



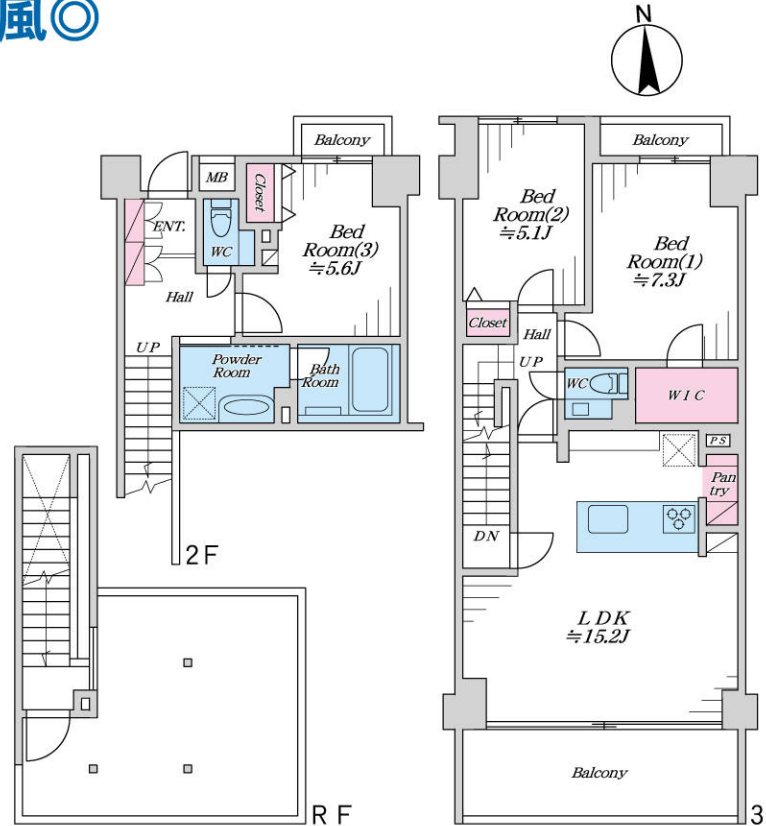
▲ リビング



▲ キッチン



▲ ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

### 交通

■ 横浜市営地下鉄ブルーライン『仲町台』駅 徒歩6分

### 物件ポイント

- ペット飼育可能(飼育細則有)
- 平置き駐車場100%設置
- 戸建感覚のメゾネットタイプ

### 新規内装リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替(ダイケン製)
- 建具新規交換(ダイケン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機付・浄水機能付)
- U B 新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ2箇所新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

### Life information

- ◆ 東急ストア仲町台店まで徒歩11分(約850m)
- ◆ 業務スーパー仲町台店まで徒歩10分(約765m)
- ◆ ローソン仲町台1丁目店まで徒歩6分(約479m)
- ◆ 折本小学校まで徒歩11分(約866m)
- ◆ 早淵中学校まで徒歩22分(約1.7km)

### 物件概要

<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 所 在:横浜市都筑区仲町台3丁目9-34</li> <li>■ 用途地域:第一種低層住居専用地域</li> <li>■ 屋上庭園面積:21.29㎡</li> <li>■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根・ルーフィング葺</li> <li>■ 管理会社:株長谷工コミュニティ</li> <li>■ 修繕積立金:月額24,260円</li> <li>■ 電気:一括受電方式でない</li> <li>■ バイク置場:無</li> <li>■ その他:※司法書士は当社指定となります。※駐車場の空き状況は管理事務室にお尋ねください。※室外機置場面積2.95㎡・メーターボックス面積0.56㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 土地権利:所有権</li> <li>■ 所在階:2・3階</li> <li>■ 間取り:3LDK+屋上庭園</li> <li>■ 建築年月:平成10年11月</li> <li>■ 管理形態:全部委託</li> <li>■ 屋上テラス使用料:月額600円</li> <li>■ 給水:公営水道</li> <li>■ 駐輪場:空有 月額:200~300円</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 土地面積:(公簿)2,837.10㎡</li> <li>■ 専有面積:92.30㎡(壁芯)</li> <li>■ 総戸数:24戸</li> <li>■ 分譲会社:積水ハウス株</li> <li>■ 管理人状況:日勤管理</li> <li>■ E V:無</li> <li>■ 排水:公共下水</li> <li>■ 現況:空室</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 共有持分:9,230/219,652</li> <li>■ バルコニー:9.90㎡</li> <li>■ 規模:地上3階建</li> <li>■ 施工会社:株熊谷組</li> <li>■ 管理費:月額21,090円</li> <li>■ ガス:都市ガス</li> <li>■ 駐車場:空有 月額:8,000円</li> <li>■ 引渡:即時</li> </ul>
--	---	--	---

### Outline

株式会社アクロス・シティ 横浜支店  
 AKROS-CITY  
 取引態様:売主  
 手数料:2%(税込)  
 担当 彦坂 080-4881-1737  
 hikosaka@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地  
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可  
 TEL 045-264-6626  
 FAX 045-264-6627  
 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100  
 国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!  
 物件確認 内見申請  
 広告承諾 資料請求  
 リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
 QRコードでの手続きが苦手な方は、  
 直接担当までご連絡ください。