



# ユーロハイツ仲町台 209号室

間取り / 3LDK+屋上庭園  
専有面積 / 92.30㎡  
バルコニー / 9.90㎡

販売価格 **5,850** (税込) 万円

- ◆ 閑静な住宅街に佇むオートロック付低層マンション
- ◆ 周辺が戸建エリアの為、陽当たり・眺望・通風◎
- ◆ 新規内装リノベーション

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■ 横浜市営地下鉄ブルーライン『仲町台』駅 徒歩6分

## 物件ポイント

- ペット飼育可能(飼育細則有)
- 平置き駐車場100%設置
- 戸建感覚のメゾネットタイプ

## 新規内装リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替(ダイケン製)
- 建具新規交換(ダイケン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換  
(LIXIL製・食洗機付・浄水機能付)
- UB新規交換  
(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ2箇所新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆ 東急ストア仲町台店まで徒歩11分(約850m)
- ◆ 業務スーパー仲町台店まで徒歩10分(約765m)
- ◆ ローソン仲町台1丁目店まで徒歩6分(約479m)
- ◆ 折本小学校まで徒歩11分(約866m)
- ◆ 早淵中学校まで徒歩22分(約1.7km)



▲ 外観



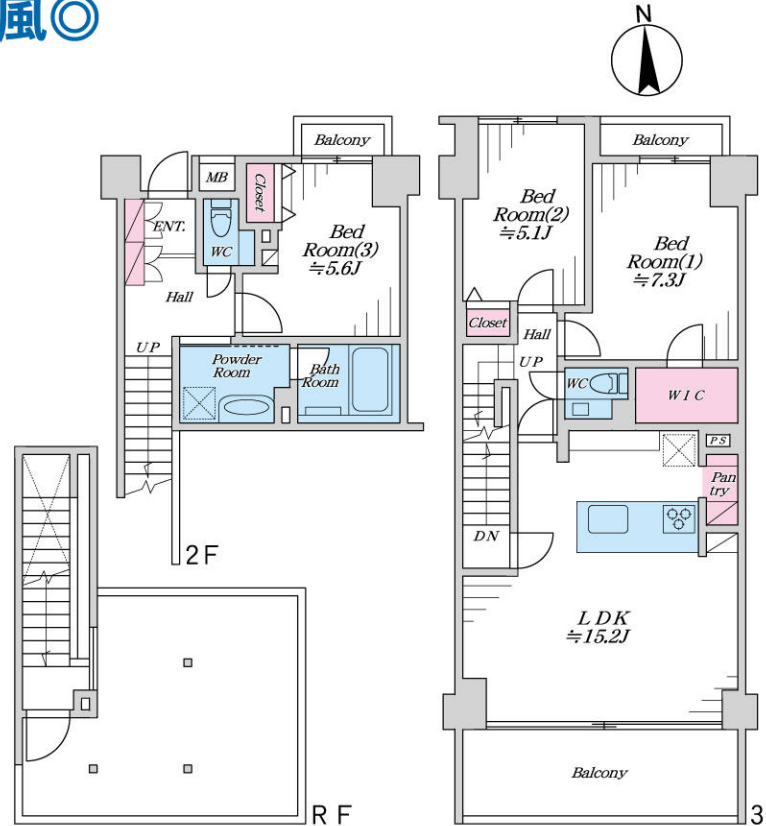
▲ リビング



▲ キッチン



▲ ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

## 物件概要

## Outline

- |   |                     |                      |                      |
|---|---------------------|----------------------|----------------------|
| ■ 所 在:横浜市都筑区仲町台3丁目9-34  | ■ 土地権利:所有権          | ■ 土地面積:(公簿)2,837.10㎡ | ■ 共有持分:9,230/219,652 |
| ■ 用途地域:第一種低層住居専用地域  | ■ 所在階:2・3階          | ■ 専有面積:92.30㎡(壁芯)    | ■ バルコニー:9.90㎡        |
| ■ 屋上庭園面積:21.29㎡   | ■ 間取り:3LDK+屋上庭園     | ■ 総戸数:24戸            | ■ 規模:地上3階建           |
| ■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根・ルーフィング葺   | ■ 建築年月:平成10年11月     | ■ 分譲会社:積水ハウス㈱        | ■ 施工会社:㈱熊谷組          |
| ■ 管理会社:㈱長谷工コミュニティ   | ■ 管理形態:全部委託         | ■ 管理人状況:日勤管理         | ■ 管理費:月額21,090円      |
| ■ 修繕積立金:月額24,260円   | ■ 屋上テラス使用料:月額600円   | ■ E V:無              | ■ ガス:都市ガス            |
| ■ 電気:一括受電方式でない  | ■ 給水:公営水道           | ■ 排水:公共下水            | ■ 駐車場:空有 月額8,000円    |
| ■ バイク置場:無   | ■ 駐輪場:空有 月額200~300円 | ■ 現況:空室              | ■ 引渡:即時              |
| ■ その他:※司法書士は当社指定となります。※駐車場の空き状況は管理事務室にお尋ねください。※室外機置場面積2.95㎡・メーターボックス面積0.56㎡ |                     |                      |                      |



株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主 手数料:2%(税込)

AKROS-CITY 担当 彦坂 080-4881-1737 hikosaka@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 国土交通大臣(1)第9873号 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。