



ライオンズヒルズ梶ヶ谷東 403号室

間取り/3LDK
専有面積/69.04㎡
バルコニー/14.58㎡

販売価格 **2,398** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション
- ◆3方角部屋のため陽当り・眺望・通風良好
- ◆安心の新耐震基準



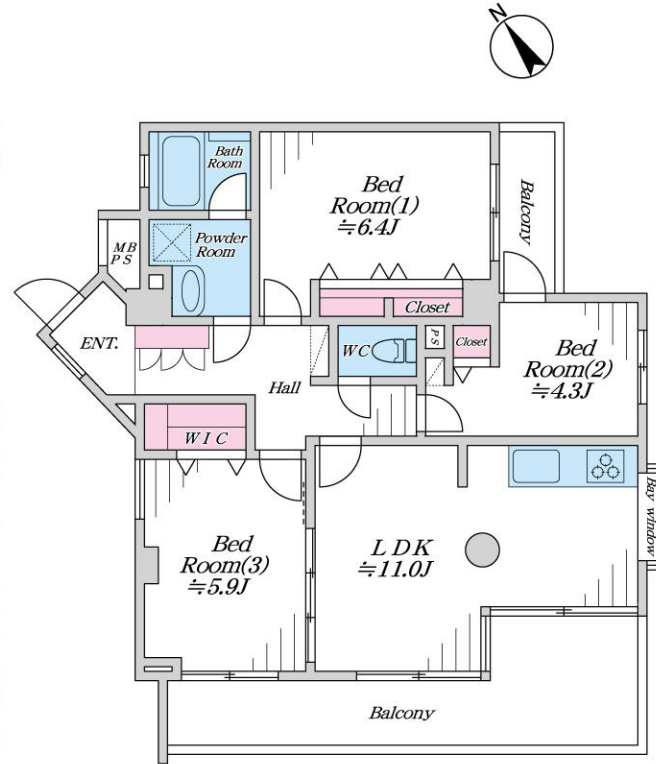
▲外観



▲リビング



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東急田園都市線『宮前平』駅 バス19分
 『野川郵便局』停 歩6分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 徒歩圏内に生活に便利な商業施設あり
- オートロック付き

リノベーション内容

Planner/Ono

- フローリング上張り施工(ノダ製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 配管更新(給水管/給湯管<宅内飛込より交換>・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(LIXIL製・追焚き機能付・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆野川小学校まで徒歩9分(約690m)
- ◆野川中学校まで徒歩17分(約1,300m)
- ◆山本記念病院まで徒歩14分(約1,120m)
- ◆オーケー野川店まで徒歩6分(約430m)

物件概要

Outline

■所 在:神奈川県川崎市宮前区野川本町2-24-29	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)1,840.45㎡	■共有持分:6,904/252,573	■用途地域:準住居地域
■所 在 階:4階	■専有面積(壁芯)69.04㎡	■バルコニー:14.58㎡	■間 取 り:3LDK	■総 戸 数:35戸
■規 模:地上6階建	■構 造:RC造	■建築年月:平成元年5月	■分譲会社:株大京	■施工会社:東洋建設株
■管理会社:株大京アステージ	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理	■管 理 費:月額12,800円	■修繕積立金:月額16,220円
■町 会 費:管理費に含まれる	■エレベーター:有	■ガ ス:都市ガス	■電 気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道
■排 水:公共下水	■駐 車 場:月額9,100円~13,000円	■バイク置場:年額2,400円	■駐 輪 場:年額1,200円	
■現 況:空室	■引 渡:相談	■そ の 他:※司法書士は当社指定となります。		



株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主
 手数料:3%(税込)

AKROS-CITY 担当 田邊 090-5791-1883
 tanabe@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 国土交通大臣(1)第9873号
 FAX 045-264-6627 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
 QRコードでの手続きが苦手な方は、
 直接担当までご連絡ください。