



# ライオンズヒルズ梶ヶ谷東 403号室

間取り/3LDK  
専有面積/69.04㎡  
バルコニー/14.58㎡

販売価格 **2,498** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション
- ◆3方角部屋のため陽当り・眺望・通風良好
- ◆安心の新耐震基準

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■東急田園都市線『宮前平』駅 バス19分  
『野川郵便局』停 歩6分

## 物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 徒歩圏内に生活に便利な商業施設あり
- オートロック付き

## リノベーション内容

Planner/Ono

- フローリング上張り施工(ノダ製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 配管更新(給水管/給湯管<宅内飛込より交換>・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(LIXIL製・追焚き機能付・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆野川小学校まで徒歩9分(約690m)
- ◆野川中学校まで徒歩17分(約1,300m)
- ◆山本記念病院まで徒歩14分(約1,120m)
- ◆オーケー野川店まで徒歩6分(約430m)



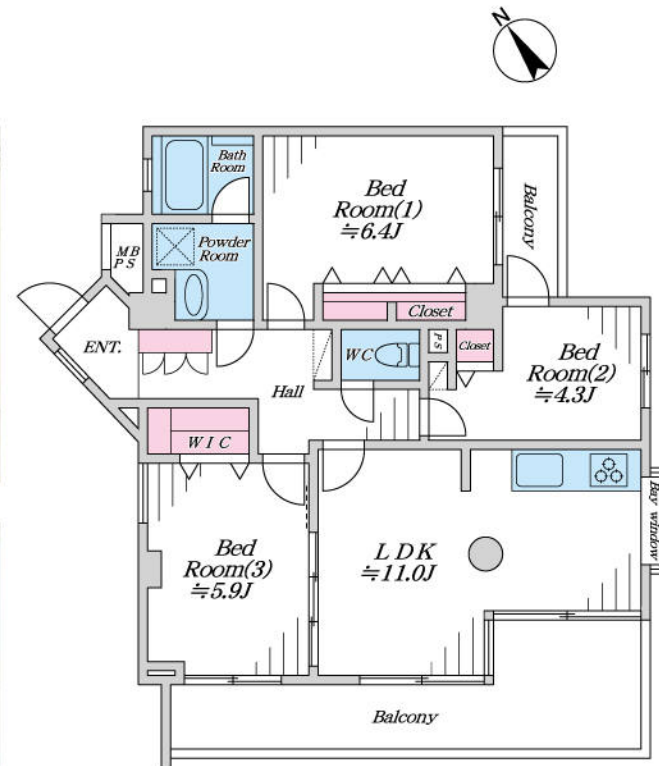
▲外観



▲リビング



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

## 物件概要

## Outline

- |                              |                         |                         |                       |                    |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------|
| ■ 所在地: 神奈川県川崎市宮前区野川本町2-24-29 | ■ 土地権利: 所有権             | ■ 土地面積(公簿): 1,840.45㎡   | ■ 共有持分: 6,904/252,573 | ■ 用途地域: 準住居地域      |
| ■ 所在階: 4階                    | ■ 専有面積(壁芯): 69.04㎡      | ■ バルコニー: 14.58㎡         | ■ 間取り: 3LDK           | ■ 総戸数: 35戸         |
| ■ 規模: 地上6階建                  | ■ 構造: RC造               | ■ 建築年月: 平成元年5月          | ■ 分譲会社: 株大京           | ■ 施工会社: 東洋建設株      |
| ■ 管理会社: 株大京アステージ             | ■ 管理形態: 全部委託            | ■ 管理人状況: 日勤管理           | ■ 管理費: 月額12,800円      | ■ 修繕積立金: 月額16,220円 |
| ■ 町会費: 管理費に含まれる              | ■ エレベーター: 有             | ■ ガス: 都市ガス              | ■ 電気: 一括受電方式でない       | ■ 給水: 公営水道         |
| ■ 排水: 公共下水                   | ■ 駐車場: 月額9,100円~13,000円 | ■ その他: ※司法書士は当社指定となります。 | ■ バイク置場: 年額2,400円     | ■ 駐輪場: 年額1,200円    |
| ■ 現況: 空室                     | ■ 引渡: 相談                |                         |                       |                    |



株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様: 売主 手数料: 3%(税込)

AKROS-CITY 担当 田邊 090-5791-1883 tanabe@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 国土交通大臣(1)第9873号 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。