

- ◆ 閑静な住宅街に佇むオートロック付マンション
- ◆ 南西角部屋につき陽当たり・通風◎
- ◆ 新規内装リノベーション



▲ 外観



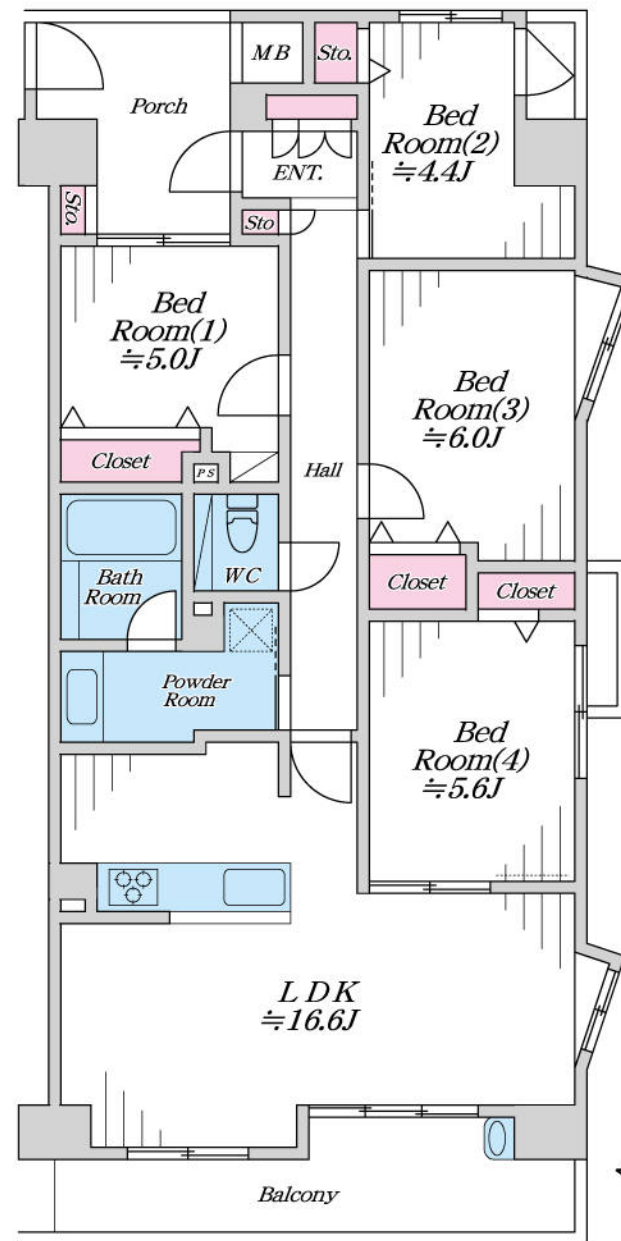
▲ リビング



▲ キッチン



▲ ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- JR 東海道線 『藤 沢』 駅 徒歩 15分
- 小田急江ノ島線 『藤 沢』 駅 徒歩 17分

物件ポイント

- ペット飼育可能(飼育細則有)
- 4LDK住戸

新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替(ノダ製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- システムキッチン新規交換
(LIXIL製・食洗機付・浄水機能付)
- UB新規交換
(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ ユーコープ藤が丘店まで徒歩4分(約259m)
- ◆ ファミリーマート藤沢藤が岡店まで徒歩5分(約355m)
- ◆ さいか屋藤沢店まで徒歩17分(約1.3km)
- ◆ 藤沢市役所まで徒歩12分(約916m)
- ◆ 大道小学校まで徒歩13分(約989m)
- ◆ 藤ヶ岡中学校まで徒歩7分(約482m)

物件概要 Outline

<ul style="list-style-type: none"> ■ 所在地: 神奈川県藤沢市藤が岡2丁目15-13 ■ 共有持分: 8,490/614,494・237,720/33,797,170 ■ 専有面積: 84.90㎡(壁芯) ■ 規模: 地上8階地下1階建 ■ 分譲会社: 神鋼興産株式会社 ■ 管理形態: 全部委託 ■ ペット飼育: 可(細則有) ■ 給水: 公営水道 ■ バイク置場: 有 125cc未満1,000円・125cc以上1,500円/月額 ■ 現況: 空室 ■ その他: ※司法書士は当社指定となります。※駐車場等の空き状況は管理事務室にお尋ねください。 ※室外機置場面積1.37㎡・ポーチ面積6.85㎡・トランクルーム面積0.27㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 土地権利: 所有権 ■ 用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ■ 間取り: 4LDK ■ 構造: 鉄筋コンクリート造 ■ 管理会社: 中央日土地レジデンシャルサービス株式会社 ■ 管理費: 月額13,600円 ■ ガス: 都市ガス ■ 駐車場: 有 6,000~16,000円/月額 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 面積(公簿): 3,772.35㎡ ■ 所在階: 2階 ■ 総戸数: 79戸 ■ 建築年月: 平成12年12月 ■ 修繕積立金: 月額11,000円 ■ 電気: 一括受電方式でない ■ 駐輪場: 有 200円/月額
--	--	---

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様: 売主 手数料: 3%(税込)
 AKROS-CITY 担当 彦坂 080-4881-1737 hikosaka@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
 TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 国土交通大臣(1)第9873号 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから! QRコード
 物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求
 リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや QRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。