

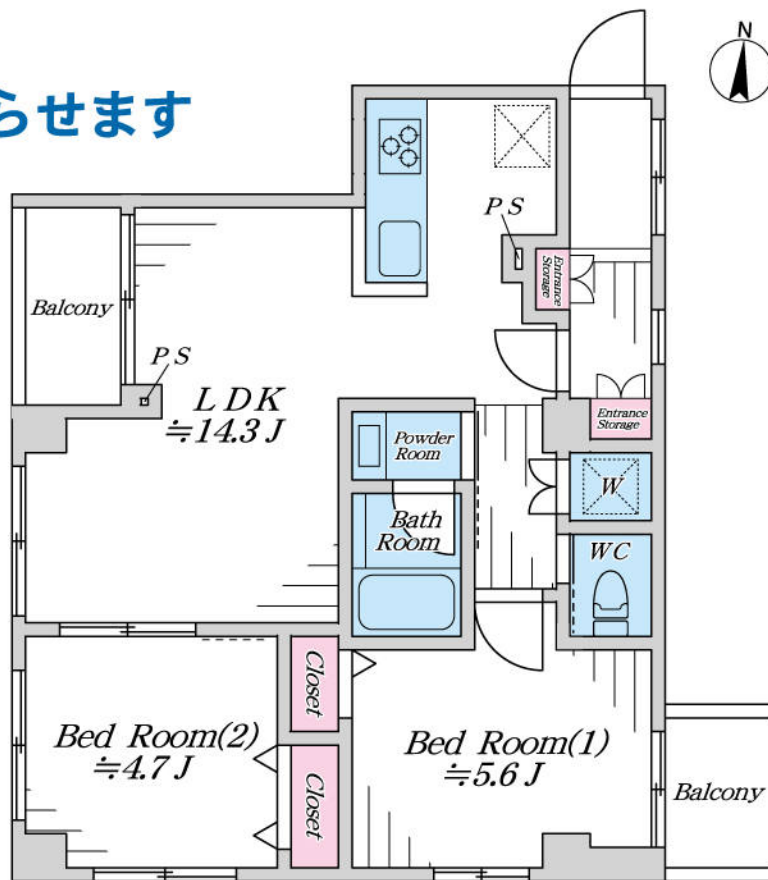


パーソナルハイツ山王 601号室

間取り/2LDK
専有面積/51.14㎡
バルコニー/5.45㎡

販売価格 **3,148** (税込) 万円

- ◆2路線2駅使用可能で便利なアクセス
- ◆最上階角部屋につき、上階を気にせず暮らせます
- ◆2020年大規模修繕実施済



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 京浜東北線 『大森』 駅 徒歩12分
- 都営浅草線 『馬込』 駅 徒歩13分
- 東急バス 『南馬込二丁目』 停 徒歩1分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 最寄りのバス停まで徒歩1分的良好アクセス
- 2面バルコニーで日当たり・通風良好
- 引き戸で変わるフレキシブルな間取り

リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規施工(LIXIL製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 配管更新(給水管/専有部分より更新・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆まいばすけっと南馬込店まで徒歩1分(約40m)
- ◆ローソン・スリーエフ大田区山王一丁目店まで徒歩4分(約270m)
- ◆マツモトヨシ大田山王店まで徒歩5分(約350m)
- ◆じゅんせいクリニックまで徒歩3分(約220m)
- ◆馬込幼稚園まで徒歩4分(約280m)
- ◆馬込第二小学校まで徒歩8分(約600m)
- ◆馬込東中学校まで徒歩3分(約170m)
- ◆大田南馬込二郵便局まで徒歩1分(約40m)



▲外観



▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス

物件概要

- | | | | |
|----------------------|-------------|---------------------------------|------------------------|
| ■ 所 在:東京都大田区山王4-11-5 | ■ 土地権利:所有権 | ■ 土地面積:(公簿)227.80㎡ | ■ 共有持分:8,040/100,000 |
| ■ 用途地域:準住居地域 | ■ 所在階:6階 | ■ 専有面積:(壁芯)51.14㎡ | ■ バルコニー:5.45㎡ |
| ■ 間取り:2LDK | ■ 総戸数:16戸 | ■ 規模:地上6階建 | ■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根 |
| ■ 建築年月:昭和55年7月 | ■ 分譲会社:集成建設 | ■ 施工会社:木田建設株式会社 | ■ 管理会社:田園都市ライフサポート株式会社 |
| ■ 管理形態:全部委託 | ■ 管理人状況:巡回 | ■ 管理費:月額12,480円 | ■ 修繕積立金:月額14,976円 |
| ■ エレベーター:有 | ■ ガス:都市ガス | ■ 電気:一括受電方式でない | ■ 給水:公営水道 |
| ■ 排水:公共下水 | ■ 駐車場:無 | ■ バイク置場:無 | ■ 駐輪場:空有 月額500円 |
| ■ 現況:空室 | ■ 引渡:相談 | ■ その他:※司法書士は当社指定となります。※長期修繕計画書有 | |

株式会社アクロス・シティ
AKROS-CITY
取引態様:売主
手数料:3%(税込)

売買営業二部 課長
松永 080-3258-7880
matsunaga@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可
TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
国土交通大臣(1)第9873号
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。