



若葉台団地1-11号棟 801号室

間取り/4LDK
専有面積/80.66㎡
バルコニー/10.59㎡

販売価格 **1,898** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション物件
- ◆8階南東角住戸の為、陽当り通風良好!
- ◆徒歩10分圏内に住環境整っています♪



▲外観



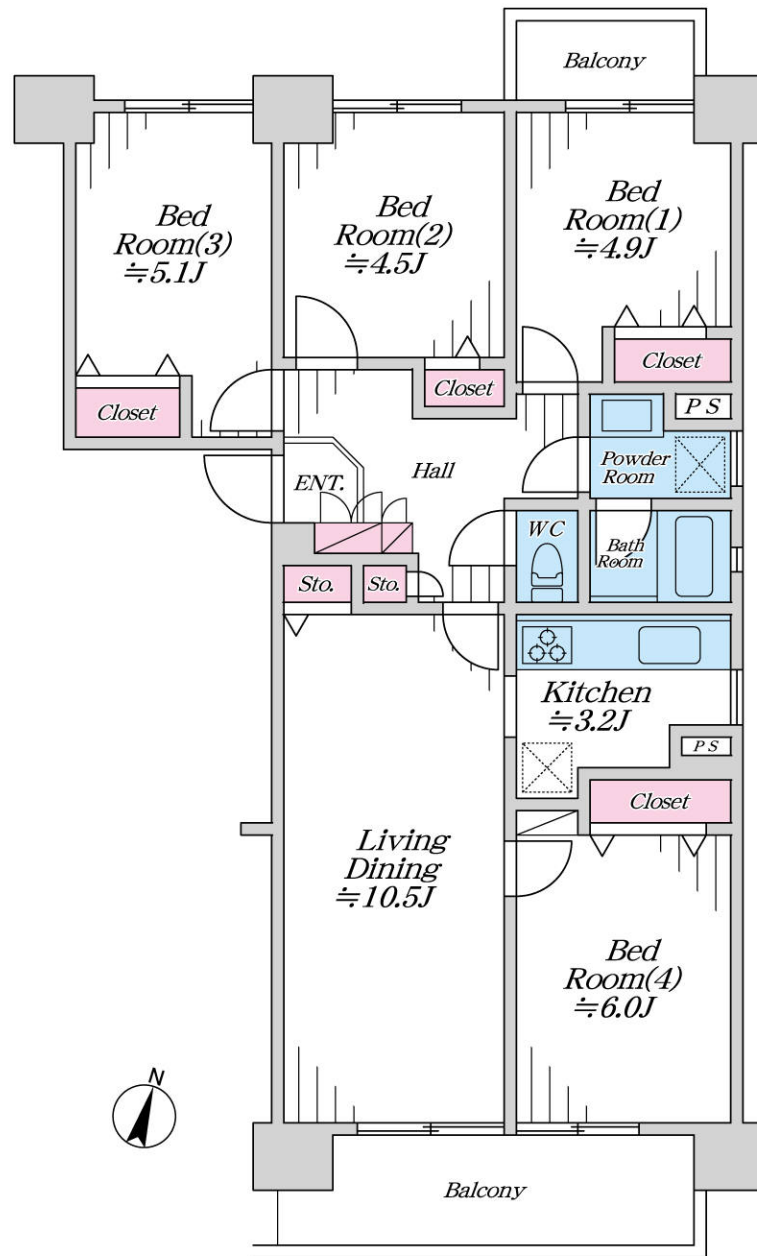
▲リビング①



▲リビング②



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 田園都市線『長津田』駅 バス約21分
「若葉台中学校前」徒歩2分
- 横浜線『十日市場』駅 バス約16分
「若葉台中学校前」徒歩2分
- 相鉄線『三ツ境』駅 バス約19分
「若葉台中学校前」徒歩2分

物件ポイント

- ペット飼育OK(細則有)
- 全居室収納有り

新規リノベーション内容

Planner/Mura

QRコードから
実際の室内を
360°カメラで内見できます

- フローリング新規施工(朝日ウッドテック製)
- 建具・クローク・シューズボックス新規交換(ウッドワン製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管・排水管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製 浄水器、食洗機付)
- UB新規(LIXIL製・追焚き機能・浴室暖房乾燥機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- 洗浄機能付きトイレ新規交換(LIXIL製)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間・塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

物件概要		Outline
■ 所在地: 神奈川県横浜市旭区若葉台1丁目11	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積: (公簿)23,258.62㎡
■ 共有持分: 10/6,420	■ 用途地域: 第一種中高層住居専用地域	■ バルコニー: 10.59㎡
■ 所在階: 8階	■ 専有面積(壁芯): 80.66㎡	■ 規模: 地上15階建
■ 間取り: 4LDK	■ 総戸数: 111戸	
■ 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造	■ 建築年月: 昭和55年8月	
■ 施工会社: 大成建設㈱・前田建設㈱・若葉台団地建設共同企業体	■ 管理形態: 一部委託	
■ 管理会社: 一般社団法人若葉台まちづくりセンター	■ 管理費: 月額8,950円	■ 修繕積立金: 月額13,000円
■ 管理人状況: 日勤	■ E: 有	■ ガス: 都市ガス
■ 組合費: 月額250円	■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水
■ 電気: 一括受電方式ではない		
■ 駐車場: 空有 月額8,000~11,000円(令和5年9/7現在)		
■ バイク置場: 空有 ~50cc: 年額1,200円/大型: 年額3,000円(別途細則有り)(令和5年9/30現在)		
■ 駐輪場: 空有 年額600円(別途細則有り)(令和5年9/30現在)	■ 現況: 空室	
■ 引渡: 即時	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。	

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様: 売主 手数料: 3%(税込)

AKROS-CITY 担当 花島 090-3519-3431 hanashima@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 国土交通大臣(1)第9873号 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。