

- ◆新規内装リノベーション物件
- ◆小田急線「座間」駅から徒歩5分の好立地
- ◆徒歩5分圏内に施設多数有♪ ◆ペット飼育可(細則有)



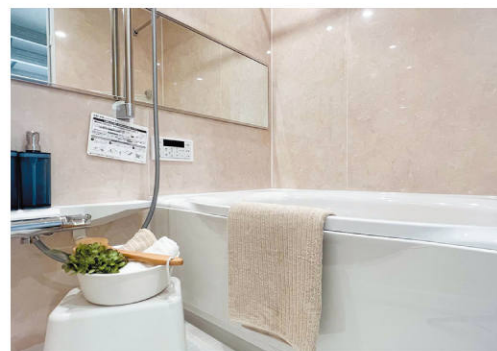
▲外観



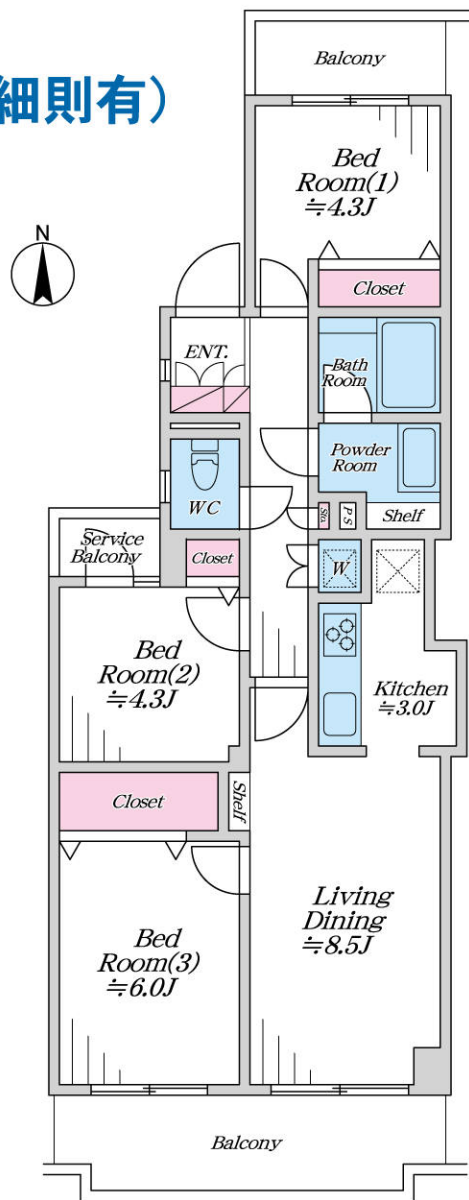
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■小田急線『座間』駅 徒歩5分

物件ポイント

- 南・北の両面バルコニーで通風良好♪
- レースカーテン設置

新規リノベーション内容

Planner/Imai



QRコードから
 実際の室内を
 360°カメラで内見できます



- フローリング新規施工(朝日ウッドテック製)
- 建具・シューズボックス新規交換 (ウッドワン製)
- 配管更新(追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製 浄水器・食洗機付)
- UB新規(LIXIL製・追焚き機能・浴室暖房乾燥機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- 洗浄機能付きトイレ新規交換(LIXIL製)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間・塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

物件概要		Outline	
■ 所在地: 神奈川県座間市入谷東3丁目17-14	■ 土地権利: 所有権	■ 共有持分: 10万分の2,501	■ 用途地域: 第一種低層住居専用地域
■ 土地面積(公簿): 2,648.21㎡	■ 専有面積(壁芯): 62.73㎡	■ バルコニー: 12.77㎡	■ 規模: 地上3階建
■ 所在階: 1階	■ 総戸数: 40戸	■ 建築年月: 昭和63年11月	■ 分譲会社: ワタヤ商事株式会社
■ 間取り: 3LDK	■ 管理会社: 三菱地所コミュニティ株式会社	■ 管理状況: 日勤	■ 管理費: 月額11,960円
■ 構造: 鉄筋コンクリート造	■ 管理形態: 全部委託	■ E V: 有	■ ガス: 都市ガス
■ 施工会社: 株式会社浅沼組	■ 修繕積立金: 月額18,310円	■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水
■ 電気: 一括受電方式ではない	■ 駐車場: 空無(2023/7/10現在)	■ バイク置場: 空有 月額600円(2023/7/10現在)	■ 現況: 空室
■ 駐輪場: 空有 月額300円(2023/7/10現在)	■ 引渡: 即時	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。	