



マークスプリングスメゾンB棟 304号室

間取り/3LDK+WIC

専有面積/87.92㎡

バルコニー/14.27㎡

販売価格 **3,998** (税込) 万円

◆新規内装リノベーション(令和6年4月30日完工)

◆ペットと暮らせるマンション!!(細則有)

◆総戸数297戸のビッグコミュニティ



▲外観



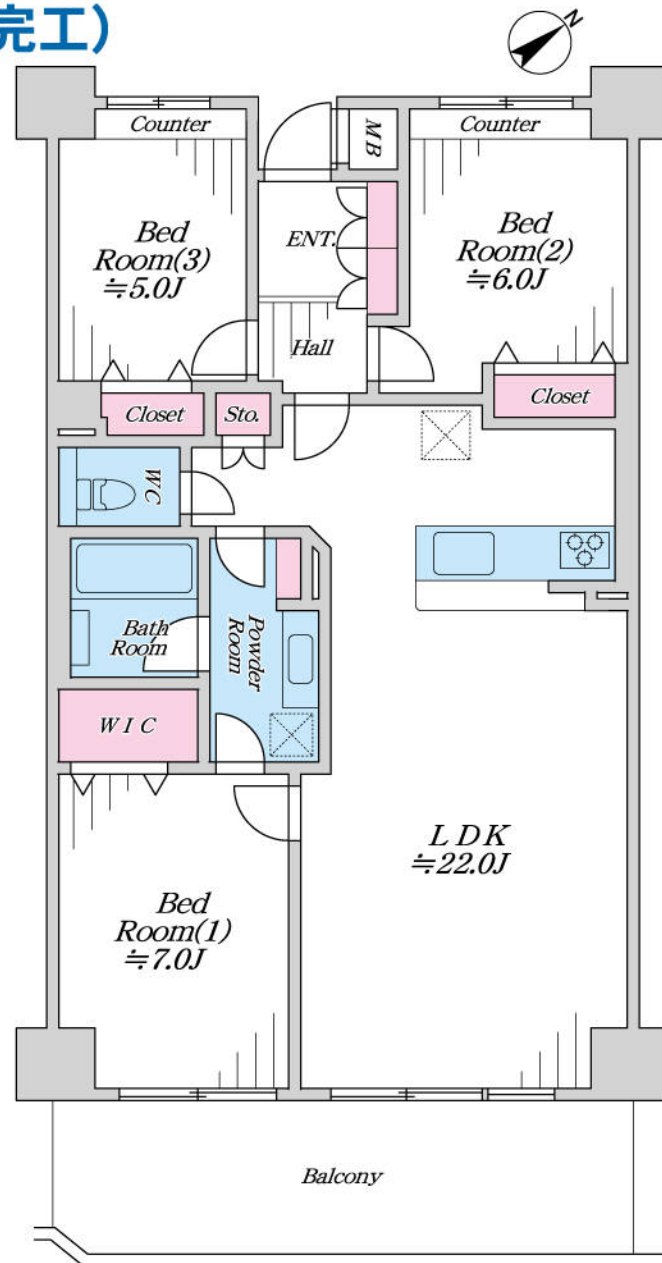
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■東急田園都市線『南町田グランベリーパーク』駅 徒歩18分

充実した共用施設

- 天然温泉マークスパ(循環)岩風呂と檜風呂とバーデプール、サウナ等
- マークサロン(書斎)
- マークストア
- マークセンター(管理棟)
- ゲストルーム(宿泊利用可能)
- シアタールーム
- パティオ(中庭)
- 循環バス 東急田園都市線 南町田グランベリーパーク駅⇄マークスプリングス

新規リノベーション内容

Planner/Kawamoto

- フローリング上張り施工(ノダ製)
- 建具新規交換(ノダ製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (Panasonic製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆横浜市立上瀬谷小学校まで徒歩19分(1,500m)
- ◆ファミリーマートサンズ瀬谷五貫目店まで徒歩4分(320m)
- ◆南町田グランベリーパークまで徒歩15分(1,200m)

物件概要		Outline
■ 所在地:横浜市瀬谷区五貫目町10番地1	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿):14,636.59㎡
■ 共有持分:2,830,790分の8,792	■ 用途地域:工業地域	■ 所在階:3階
■ 専有面積:87.92㎡(壁芯)	■ バルコニー:14.27㎡	■ 間取り:3LDK+WIC
■ 総戸数:297戸	■ 規模:地上10階建て	■ 構造:鉄筋コンクリート造
■ 建築年月:平成15年11月	■ 分譲会社:オリックス・リアルエステート株	■ 管理形態:全部委託
■ 施工会社:浅井建築研究所㈱	■ 管理会社:㈱東急コミュニティー	■ 管理費:月額7,500円
■ 管理人状況:日勤管理	■ 管理費:月額7,500円	■ 修繕積立金:月額11,250円
■ 町会費:月額300円	■ E V:有	■ ガス:都市ガス
■ 電気:一括受電方式でない	■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水
■ 駐車場:月額5,000円~8,000円	■ バイク置場:月額1,000円	■ 駐輪場:月額100円~200円
■ 現況:空室	■ 引渡:相談	
■ その他:※司法書士は当社指定となります。団地管理費月額7,900円/団地修繕費積立金月額700円/スパ基本料月額2,000円/インターネット料月額660円		

株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主 手数料:3%(税込)

AKROS-CITY 担当 田邊 090-5791-1883 tanabe@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請 広告承諾 資料請求

リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。