



# 三協・鶴間ガーデンハウス 506号室

間取り/3LDK+WIC  
専有面積/65.20㎡  
バルコニー/4.05㎡

販売価格 **1,580** (税込) 万円

- ◆南東向き住戸/所在階5階/管理体制良好!!
- ◆眺望・陽当り良好!!/新規内装リノベーション物件



▲外観



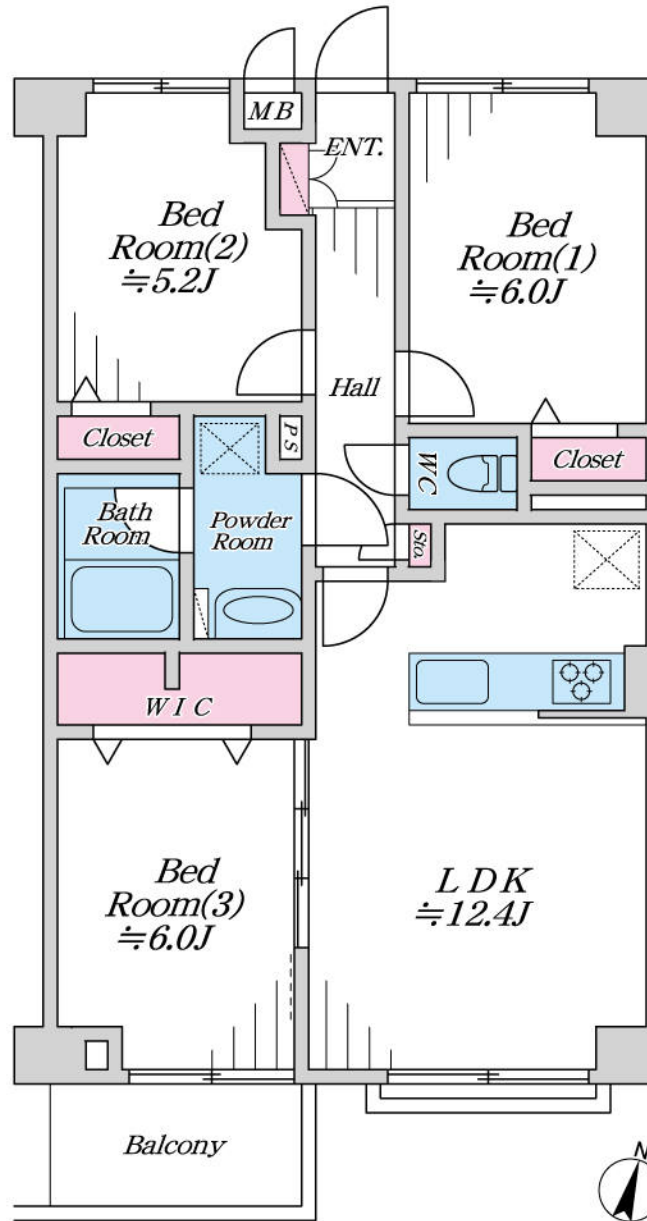
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■小田急江ノ島線 『鶴間』 駅 徒歩22分

## 物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年4月26日完工)
- 家族との会話が楽しめる対面キッチン
- 便利なウォークインクローゼット付(1ヶ所)
- 照明・レースカーテン新規設置
- 全居室収納付き/全室エアコン設置可能

## リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替(朝日ウッドテック製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 配管更新(給水管・給湯管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆マルエツひばりが丘店まで徒歩14分(約1,100m)
- ◆ツルハドラッグライズモール座間ひばりが丘店まで徒歩9分(約653m)
- ◆ファミリーマート大和西鶴間店まで徒歩7分(約540m)
- ◆座間ひばりが丘郵便局まで徒歩8分(約590m)
- ◆業務スーパー座間ひばりが丘店まで徒歩11分(約875m)
- ◆前田医院まで徒歩6分(約438m)
- ◆ひばりが丘小学校まで徒歩12分(約897m)
- ◆東中学校まで徒歩12分(約891m)

物件概要		Outline	
■ 所在地: 神奈川県座間市ひばりが丘3-20-1	■ 土地権利: 所有権	■ 共有持分: 185/10,000	■ 用途地域: 第一種住居地域
■ 土地面積(公簿): 1,959.80㎡	■ 用途地域: 第一種住居地域	■ 専有面積: 65.20㎡(壁芯)	■ バルコニー: 4.05㎡
■ 所在階: 5階	■ 総戸数: 49戸	■ 総戸数: 49戸	■ 規模: 地上7階建
■ 間取り: 3LDK+WIC	■ 建築年月: 平成1年4月	■ 建築年月: 平成1年4月	■ 分譲会社: 三協企業㈱
■ 構造: 鉄筋コンクリート造	■ 管理会社: 野村不動産パートナーズ㈱	■ 管理会社: 野村不動産パートナーズ㈱	■ 管理費: 月額10,380円
■ 施工会社: 馬淵建設㈱	■ 管理人状況: 日勤管理	■ 管理人状況: 日勤管理	■ ガス: 都市ガス
■ 管理形態: 全部委託	■ エレベーター: 有	■ エレベーター: 有	■ 排水: 公共下水
■ 修繕積立金: 月額22,610円	■ 電気: 一括受電方式	■ 電気: 一括受電方式	■ 引渡相談
■ 駐車場: 空無 8,000円/月額(令和6年4月現在)	■ バイク置場: 空有 屋根付1,000円/屋根無500円 月額(令和6年4月現在)	■ 駐輪場: 空有 無償(令和6年4月現在)	■ 現況: 空室
■ その他: ※バイク置き場は大型不可※司法書士は当社指定となります。			



株式会社アクロス・シティ 横浜支店

AKROS-CITY

担当 伊勢野 090-2769-7400  
iseno@akros-city.co.jp

取引態様: 売主  
手数料: 3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626  
FAX 045-264-6627

国土交通大臣(1)第9873号

〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100

右のQRコードから!

物件確認 内見申請  
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。