



ユニーブル成増 A棟 102号室

間取り/3LDK
専有面積/66.75㎡
バルコニー/6.15㎡

販売価格 **3,798** (税込) 万円

- ◆3路線2駅利用可能、通勤通学に便利
- ◆ペット飼育可(飼育細則有)
- ◆使用料無償の専用庭有



▲外観



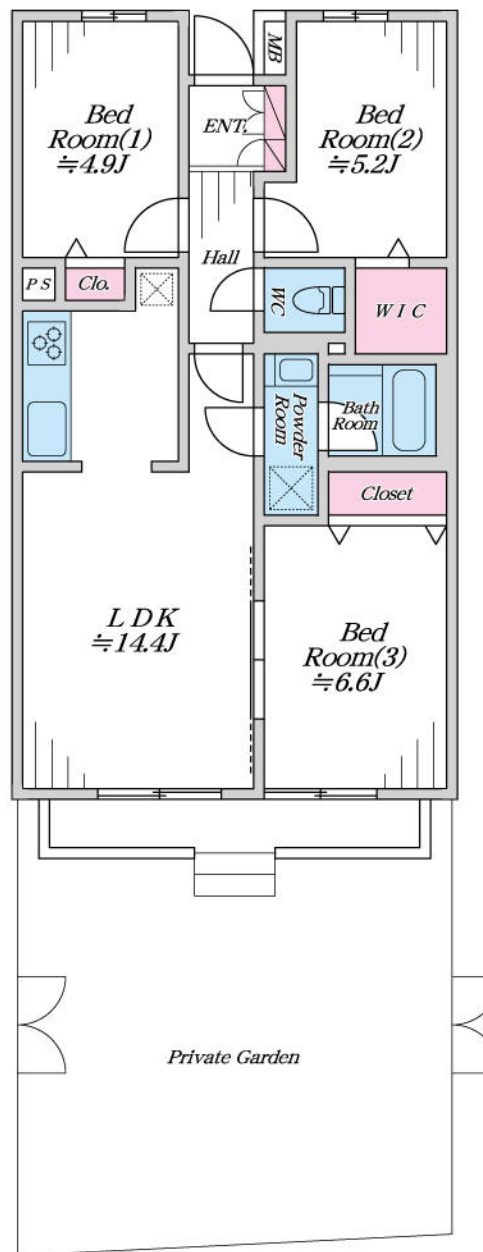
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東京メトロ有楽町線・副都心線 『地下鉄成増』 駅 徒歩 8 分
- 東武東上線 『成増』 駅 徒歩 11 分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション(令和6年4月19日完工)
- 柱や梁を感じにくい設計、家具を設置しやすい間取
- 南東向き陽当り・通風良好

新規リノベーション内容

Planner/Koike

- フローリング新規張替(LIXIL製)
- 建具新規交換(ウッドワン製・ノダ製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- システムキッチン新規交換 (LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆リコス成増3丁目店まで徒歩9分(約670m)
- ◆ヤオコー和光丸山台店まで徒歩9分(約710m)
- ◆セブンイレブン板橋成増2丁目店まで徒歩6分(約470m)
- ◆マツモトキヨシ成増店まで徒歩10分(約750m)
- ◆アリオ北砂まで徒歩22分(約1,700m)
- ◆成増すみれ幼稚園まで徒歩8分(約580m)
- ◆あすの木保育園まで徒歩8分(約620m)
- ◆成増小学校まで徒歩13分(約1,040m)
- ◆赤塚第二中学校まで徒歩13分(約1,010m)

※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要

■所在地:東京都板橋区成増2-35-12	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿):1,931.32㎡
■共有持分:6,258/304,417	■用途地域:準工業地域	■所在階:1階
■専有面積:66.75㎡(壁芯)	■バルコニー:6.15㎡	■間取り:3LDK
■総戸数:69戸	■規模:地上5階建	■構造:鉄筋コンクリート造
■建築年月:平成2年1月	■分譲会社:株式会社ユニーホー	■施工会社:大成プレハブ株式会社
■管理会社:株式会社ライフポート西洋	■管理形態:全部委託	■管理人状況:日勤管理
■管理費:月額11,200円	■修繕積立金:月額27,570円	■E V:有
■ガス:都市ガス	■電気:一括受電方式でない	■給水:公営水道
■排水:公共下水	■駐車場:空有 16,000~19,000円/月額	■駐輪場:空有 100~300円/月額
■バイク置場:空無 2,000円/月額	■現況:空室	■その他:※司法書士は当社指定となります。
■引渡:相談		

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。