



# グリーンパーク八潮V中央 210号室

間取り/2LDK  
専有面積/51.73㎡  
バルコニー/11.80㎡

販売価格 **1,598** (税込) 万円

◆角部屋につき、通風良好

◆ペットと暮らせるマンション



▲外観



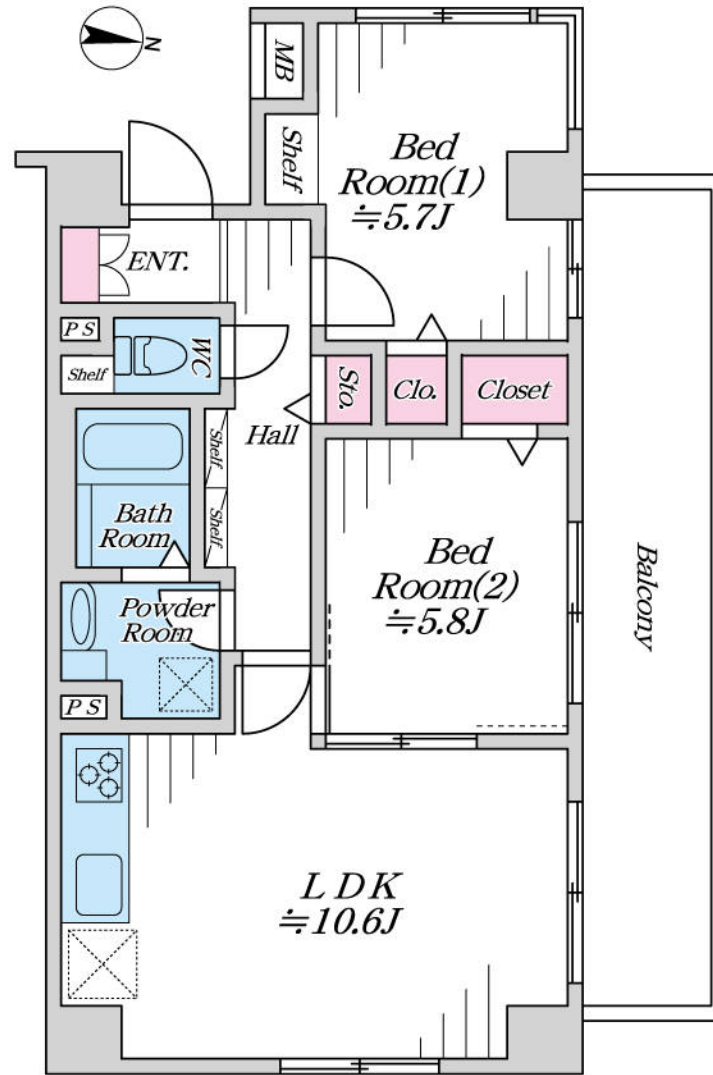
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

### 交通

- つくばエクスプレス『八潮』駅 徒歩18分  
バス6分 『信用金庫前』 停歩3分
- 東武伊勢崎線『草加』駅 バス17分  
『緑町一丁目』 停歩1分

### 物件ポイント

- 新規内装リフォーム(令和6年4月13日完工)
- 3方角部屋につき通風・採光良好
- 近隣には緑豊かな八潮中央公園

### 新規リフォーム内容

Planner/Imai

- フローリング上張り(Panasonic製)
- 建具新規交換(LIXIL製)
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・浄水機能付)
- UB新規交換  
(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

### Life information

- ◆ローソストア100八潮中央店まで徒歩6分(約480m)
- ◆いなげや八潮中馬場店まで徒歩6分(約460m)
- ◆アイン八潮店まで徒歩5分(約380m)
- ◆Big-A八潮中央店まで徒歩4分(約270m)
- ◆ヤマダデンキテックランド八潮店まで徒歩5分(約350m)
- ◆小関医院まで徒歩4分(約290m)
- ◆八潮ひまわり保育園まで徒歩4分(約250m)
- ◆八幡小学校まで徒歩12分(約960m)
- ◆八潮中学校まで徒歩5分(約390m)

物件概要		Outline
■ 所在地:八潮市中央1-18-4	■ 土地権利:所有権	■ 土地面積(公簿)1,798.19㎡
■ 共有持分:33万8,000分の5,173	■ 用途地域:近隣商業地域	■ 所在階:2階
■ 専有面積:51.73㎡(壁芯)	■ バルコニー:11.80㎡	■ 間取り:2LDK
■ 総戸数:58戸	■ 規模:地上7階建	
■ 構造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 建築年月:昭和63年11月	■ 分譲会社:株賃輪不動産
■ 施工会社:株賃木工務店	■ 管理会社:株賃フレサ	■ 管理形態:全部委託
■ 管理人状況:日勤	■ 管理費:月額9,490円	■ 修繕積立金:月額7,750円
■ E V:有	■ ガス:都市ガス	■ 電気:一括受電方式でない
■ 給水:公営水道	■ 排水:公共下水	■ 駐車場:空無
■ バイク置場:空有:無料(令和6年2月26日現在)		■ 現況:空室
■ 駐輪場:空有:無料(令和6年2月26日現在)		
■ 引渡:相談	■ その他:※司法書士は当社指定となります。	



## 株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 平岩 090-4522-4673  
hiraiwa@akros-city.co.jp

取引態様:売主  
手数料:3%(税込)

買取強化中

中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請  
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや  
QRコードでの手続きが苦手な方は、  
直接担当までご連絡ください。