



# キャニオンマンション常盤台 408号室

間取り/2LDK  
専有面積/63.62㎡  
バルコニー/9.86㎡

販売価格 **3,598** (税込) 万円

- ◆最上階部分につき、眺望・日当たり・通風良好
- ◆開放感のある2面バルコニー
- ◆新耐震基準物件・長期修繕計画表有



▲外観



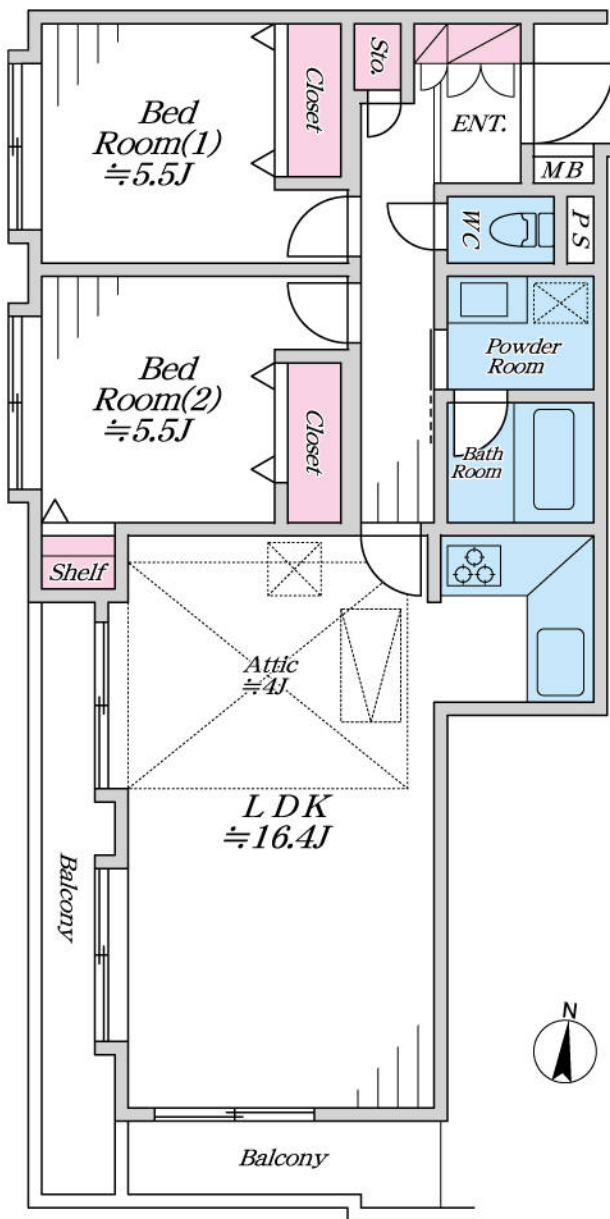
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

## 交通

■東武東上線『ときわ台』駅 徒歩9分

## 物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 各学校が近く子育てしやすい住環境
- コンビニ徒歩1分で至便な立地
- 屋根裏収納有り(約4帖)
- 作業スペースの広いL字キッチン
- 浴室換気乾燥暖房機有り

## 新規リノベーション内容

Planner/Imai

- フローリング新規施工(Panasonic製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 配管更新(給水管・給湯管・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・浄水機能付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

## Life information

- ◆ファミリーマート板橋東新町二丁目店まで徒歩1分(約50m)
- ◆コモディイイダ東新町店まで徒歩3分(約180m)
- ◆板橋東新町郵便局まで徒歩4分(約320m)
- ◆ほりた内科・胃腸内視鏡クリニックまで徒歩8分(約590m)
- ◆緑ヶ丘幼稚園まで徒歩2分(約140m)
- ◆上板橋小学校まで徒歩4分(約300m)
- ◆桜川中学校まで徒歩10分(約750m)

物件概要		Outline	
■ 所在地: 東京都板橋区東新町2-4-10	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 1,615.17㎡	
■ 共有持分: 2,422/100,000	■ 用途地域: 第1種中高層住居専用地域	■ 専有面積: 63.62㎡(壁芯)	■ バルコニー: 9.86㎡
■ 所在階: 4階	■ 総戸数: 49戸	■ 建築年月: 昭和60年2月	■ 規模: 地上4階建
■ 間取り: 2LDK	■ 建築年月: 昭和60年2月	■ 分譲会社: 有村建設株式会社	■ 管理会社: キャニオンサービス株式会社
■ 構造: 鉄筋コンクリート造	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理費: 月額9,540円	■ 管理状況: 巡回
■ 施工会社: 大和建設株式会社	■ 修繕積立金: 月額9,360円	■ E: V: 無	■ ガス: 都市ガス
■ 電気: 一括受電方式でない	■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水	■ バイク置場: 空2台有 500円/月額
■ 駐車場: 空1台有(※小型車のみ) 18,000円/月額	■ 引渡: 相談		
■ 駐輪場: 空有 2台目以降100~200円/月額			
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。			

株式会社アクロス・シティ  
AKROS-CITY

取引態様: 売主  
手数料: 3%(税込)

売買営業二部 課長  
松永 080-3258-7880  
担当 matsunaga@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地  
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可  
TEL 03-6304-0518  
FAX 03-6304-0500  
国土交通大臣(1)第9873号  
〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

右のQRコードから!

物件確認 内見申請  
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。