



ライオンズヒルズ梶ヶ谷東 403号室

間取り/3LDK
専有面積/69.04㎡
バルコニー/14.58㎡

販売価格 **2,580** (税込) 万円

- ◆新規内装リノベーション(令和6年2月7日完工)
- ◆3方角部屋のため陽当り・眺望・通風良好
- ◆安心の新耐震基準

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

- 東急田園都市線『宮前平』駅 バス19分
- 『野川郵便局』停 歩6分

物件ポイント

- 新規内装リノベーション
- 徒歩圏内に生活に便利な商業施設あり
- オートロック付き

リノベーション内容

Planner/Ono

- フローリング上張り施工(ノダ製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 配管更新(給水管/給湯管<宅内飛込より交換>・追焚き管)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換(LIXIL製・追焚き機能付・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規貼替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆野川小学校まで徒歩9分(約690m)
- ◆野川中学校まで徒歩17分(約1,300m)
- ◆山本記念病院まで徒歩14分(約1,120m)
- ◆オーケー野川店まで徒歩6分(約430m)



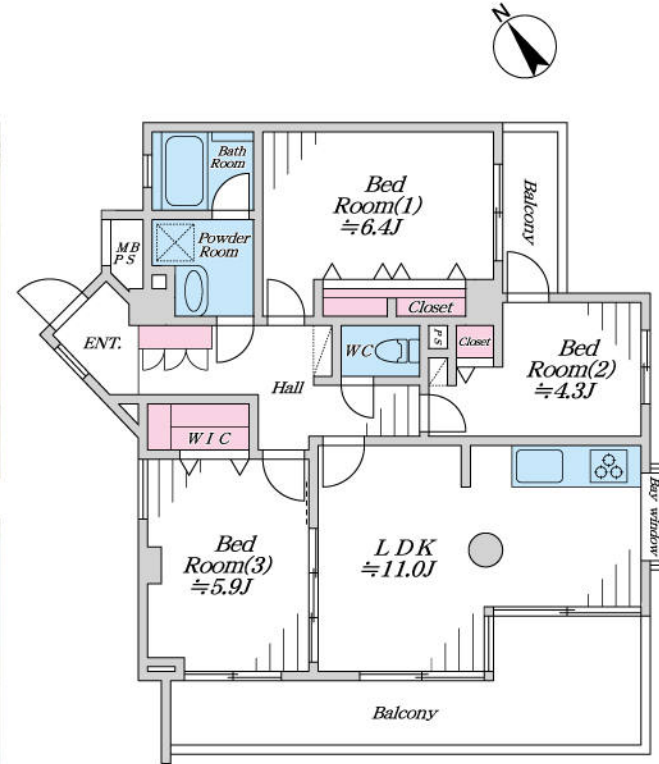
▲外観



▲リビング



▲キッチン



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

物件概要

Outline

- | | | | | |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|-------------------|
| ■ 所在地:神奈川県横浜市宮前区野川本町2-24-29 | ■ 土地権利:所有権 | ■ 土地面積(公簿):1,840.45㎡ | ■ 共有持分:6,904/252,573 | ■ 用途地域:準住居地域 |
| ■ 所在階:4階 | ■ 専有面積(壁芯):69.04㎡ | ■ バルコニー:14.58㎡ | ■ 間取り:3LDK | ■ 総戸数:35戸 |
| ■ 規模:地上6階建 | ■ 構造:RC造 | ■ 建築年月:平成元年5月 | ■ 分譲会社:株大京 | ■ 施工会社:東洋建設株 |
| ■ 管理会社:株大京アステージ | ■ 管理形態:全部委託 | ■ 管理人状況:日勤管理 | ■ 管理費:月額12,800円 | ■ 修繕積立金:月額16,220円 |
| ■ 町会費:管理費に含まれる | ■ エレベーター:有 | ■ ガス:都市ガス | ■ 電気:一括受電方式でない | ■ 給水:公営水道 |
| ■ 排水:公共下水 | ■ 駐車場:月額9,100円~13,000円 | ■ その他:※司法書士は当社指定となります。 | ■ バイク置場:月額2,400円 | ■ 駐輪場:月額1,200円 |
| ■ 現況:空室 | ■ 引渡:相談 | | | |



株式会社アクロス・シティ 横浜支店 取引態様:売主 手数料:3%(税込)

AKROS-CITY 担当 田邊 090-5791-1883 tanabe@akros-city.co.jp

買取強化中 中古マンション・中古戸建・戸建用地 旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

TEL 045-264-6626 FAX 045-264-6627 〒231-0012 神奈川県横浜市中区相生町6-100 国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

- 物件確認
- 内見申請
- 広告承諾
- 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してやQRコードでの手続きが苦手な方は、直接担当までご連絡ください。