



セザール第三新小岩 203号室

間取り／3LDK
専有面積／70.93㎡
バルコニー／9.87㎡

販売価格 **3,098** (税込) 万円

- ◆新規内装リフォーム物件
- ◆角住戸のため南・東・北の三面採光
- ◆二重床構造、給水、給湯、追い焚管新規交換



▲外観



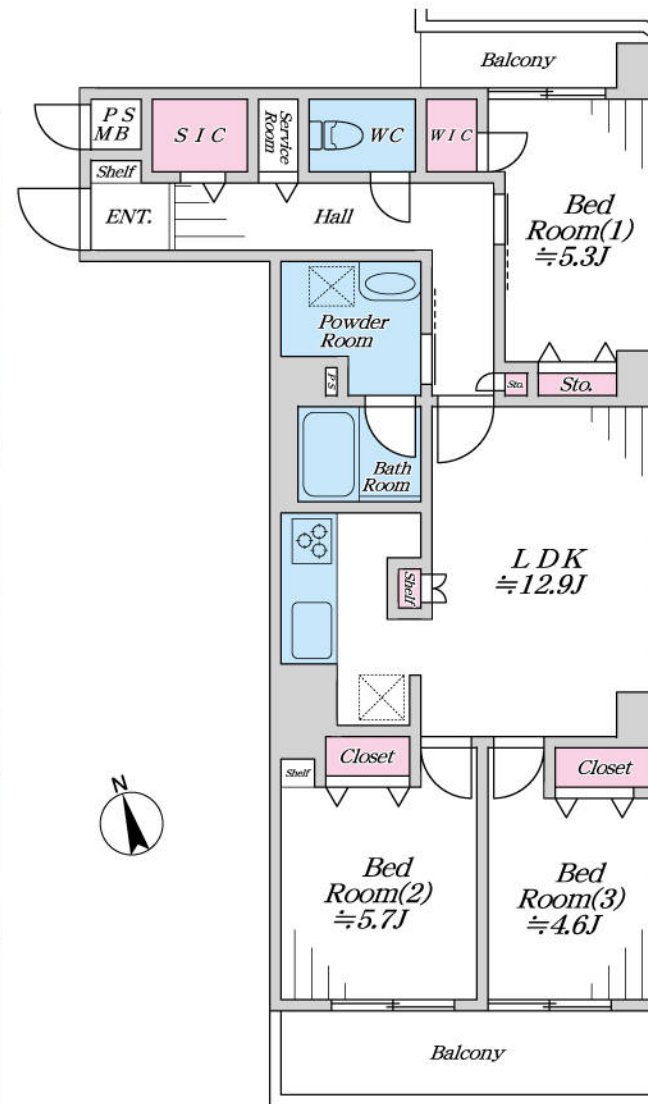
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■JR中央・総武線『新小岩』駅 徒歩20分

物件ポイント

- 休日を楽しく過ごす12.9帖のリビングダイニングキッチン
- 浴室換気乾燥暖房機 追い焚き機能あり
- 全室エアコン設置可能
- 安心の穴吹ハウジングサービス管理物件
- 周辺環境充実!大型スーパー・総合病院・区役所など

リフォーム内容

Planner/Koshi

- フローリング新規施工(LIXIL製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- 給湯器新規交換
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗機・浄水機能付)
- UB新規交換
(LIXIL製・追い焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆サミットストア江戸川区役所前まで徒歩5分(約370m)
- ◆ファミリーマート江戸川松島一丁目店まで徒歩3分(約220m)
- ◆G&Gワークス中川薬局江戸川松島店まで徒歩4分(約260m)
- ◆同愛会病院まで徒歩3分(約200m)
- ◆第三松江小学校まで徒歩8分(約600m)
- ◆松江第二中学校まで徒歩12分(約930m)

物件概要

■所 在:江戸川区松島1-42-27	■土地権利:所有権	■土地面積(公簿)565.28㎡
■共有持分:5,465/100,000	■用途地域:第一種住居地域	■所 在 階:2階
■バルコニー:9.87㎡	■間 取 り:3LDK	■専有面積(壁芯)70.93㎡
■構造:鉄筋コンクリート造陸屋根	■間 取 り:3LDK	■規 模:地上6階建
■分譲会社:株式会社セザール	■施工会社:多田建設株式会社	■総 戸 数:21戸
■管理形態:全部委託	■管理人状況:巡回	■建築年月:平成2年11月
■修繕積立金:月額18,796円	■E V:有	■管理会社:株式会社穴吹ハウジングサービス
■電気:一括受電方式でない	■給 水:公営水道	■管 理 費:月額25,150円
■バイク置場無	■駐 輪 場:空有 無料	■ガ ス:都市ガス
■その他:※司法書士は当社指定となります。		■排 水:公共下水
		■駐 車 場:無
		■現 況:空室
		■引 渡:相談

Outline



株式会社アクロス・シティ

AKROS-CITY

担当 小川 090-5917-0305
ogawa@akros-city.co.jp

取引態様:売主
手数料:3%(税込)

買取強化中

TEL 03-6304-0518
FAX 03-6304-0500

〒160-0023 東京都新宿区西新宿7-5-25 西新宿プライムスクエア7階

中古マンション・中古戸建・戸建用地
旧耐震物件・引渡猶予・即時決済可

国土交通大臣(1)第9873号

右のQRコードから!

物件確認 内見申請
広告承諾 資料請求



リフォーム工事期間中の下見・案内に関してや
QRコードでの手続きが苦手な方は、
直接担当までご連絡ください。