

- ◆2023年12月に大規模修繕工事実施済
- ◆新規内装リフォーム
- ◆南向き4階角部屋につき、陽当り通風良好



▲外観



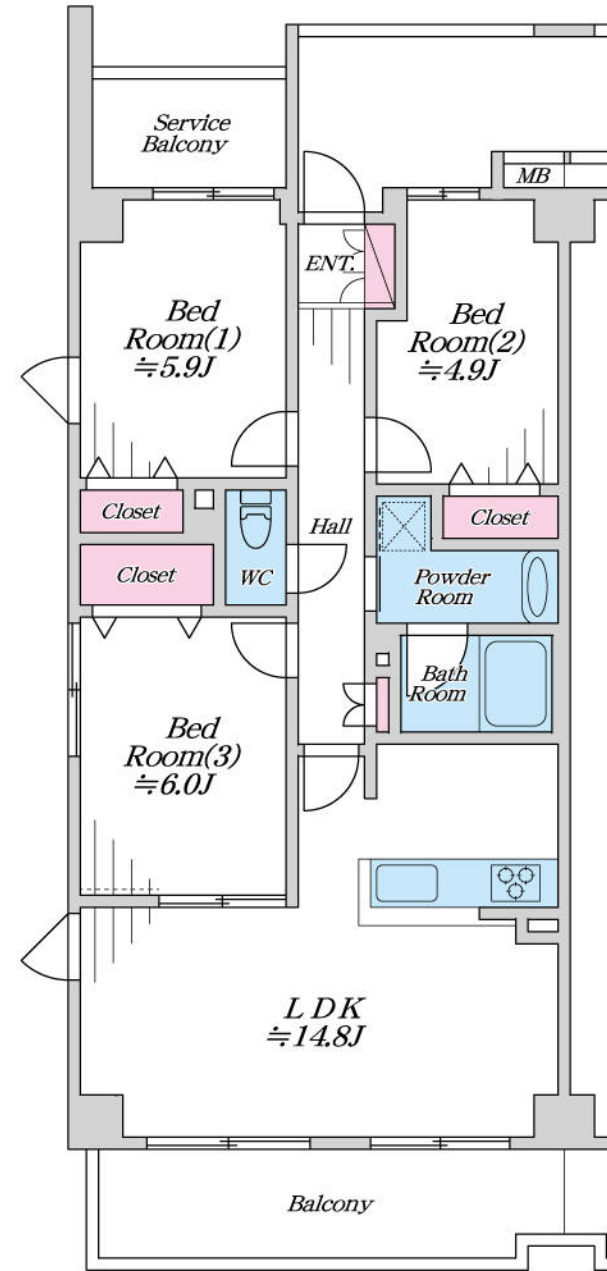
▲リビング



▲キッチン



▲ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

交通

■小田急小田原線 『鶴川』 駅 徒歩10分

物件ポイント

- ブラウンを基調としたタイル貼り
- 人気の対面式キッチン
- 防犯対策としてオートロックあり
- 宅配ボックスあり

新規リフォーム内容

Planner/Ono

- フローリング新規施工(LIXIL製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- システムキッチン新規交換(LIXIL製・食洗器付)
- UB新規交換 (LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

Life information

- ◆ファミリーマート町田能ヶ谷町店まで徒歩4分(約280m)
- ◆マルエツ鶴川店まで徒歩9分(約660m)
- ◆業務スーパー鶴川店まで徒歩13分(約1,000m)
- ◆キャンドゥ鶴川駅前店まで徒歩9分(約700m)
- ◆メディカルクリニック悠々まで徒歩4分(約280m)
- ◆フェリシア幼稚園まで徒歩11分(約880m)
- ◆鶴川小学校まで徒歩20分(約1,600m)
- ◆鶴川中学校まで徒歩24分(約1,900m)

物件概要		Outline	
■ 所在地: 町田市能ヶ谷4-21-3	■ 土地権利: 所有権	■ 土地面積(公簿): 5,869.03㎡	■ 総戸数: 69戸
■ 共有持分: 457,179分の6,979	■ 用途地域: 第1種低層住居専用地域・準住居地域	■ 専有面積: 69.79㎡(壁芯)	■ 間取り: 3LDK
■ 所在階: 4階	■ 構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根	■ 分譲会社: ダイア建設㈱	■ 施工会社: 鉄建建設㈱
■ バルコニー: 8.66㎡・サービスバルコニー: 3.93㎡	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人状況: 日勤
■ 規模: 地下1階付、地上4階建	■ 修繕積立金: 月額10,400円	■ ガス: 都市ガス	■ 電気: 一括受電方式でない
■ 建築年月: 平成9年9月	■ ガス: 都市ガス	■ 排水: 公共下水	■ 駐車場: 月額8,500~10,000円
■ 管理会社: 株東急コミュニティー	■ 駐輪場: 空有 月額250円	■ 駐輪場: 空有 月額250円	■ 現況: 空室
■ 管理費: 月額16,700円	■ その他: ※司法書士は当社指定となります。		
■ エレベーター: 有(停止階ロビー・1~3階)			
■ 給水: 公営水道			
■ バイク置場: 月額500~1,000円			
■ 引渡: 相談			