

- ◆ 閑静な住宅街に佇むオートロック付マンション
- ◆ 南西角部屋につき陽当たり・通風◎
- ◆ 新規内装リノベーション



▲ 外観



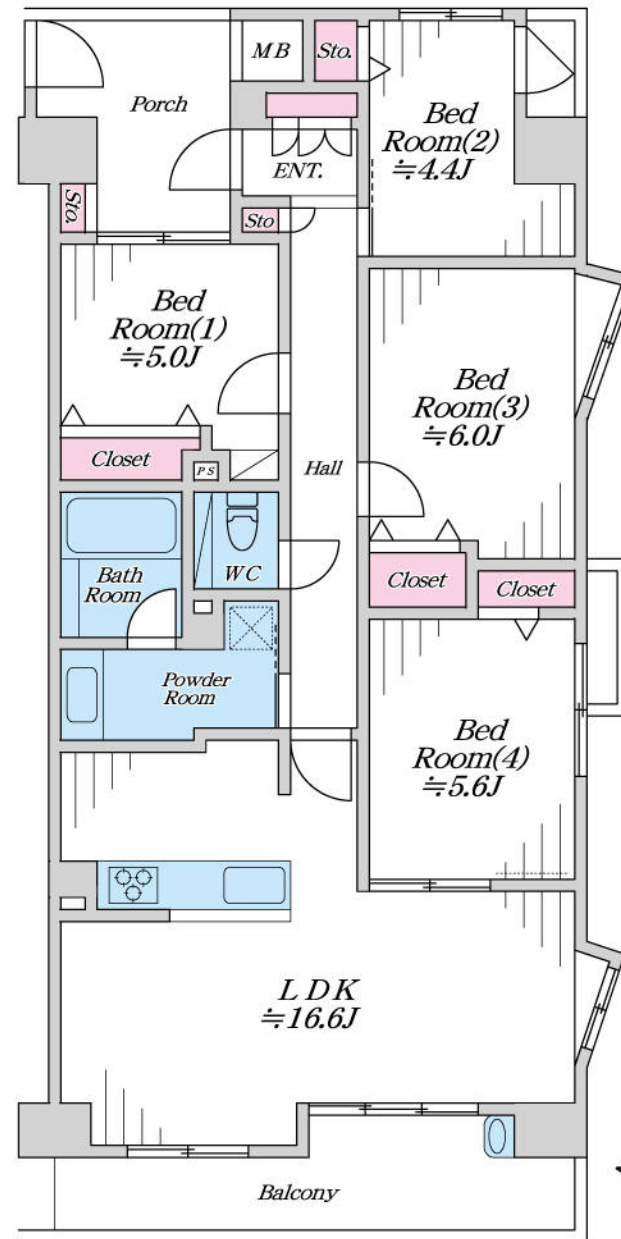
▲ リビング



▲ キッチン



▲ ユニットバス



※写真内の家具備品等は販売価格に含まれません。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
 ※工事内容は弊社規格によります。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

### 交通

- JR 東海道線 『藤 沢』 駅 徒歩 15分
- 小田急江ノ島線 『藤 沢』 駅 徒歩 17分

### 物件ポイント

- ペット飼育可能(飼育細則有)
- 4LDK住戸

### 新規リノベーション内容

Planner/Mura

- フローリング新規張替(ノダ製)
- 建具新規交換(ウッドワン製)
- システムキッチン新規交換  
(LIXIL製・食洗機付・浄水機能付)
- UB新規交換  
(LIXIL製・追焚き機能・浴室換気乾燥暖房機付)
- 洗面化粧台新規交換(Panasonic製)
- トイレ新規交換(LIXIL製・洗浄機能付)
- 全室クロス新規張替
- 洗面・トイレ・玄関土間 塩ビタイル新規施工
- 照明器具設置
- ハウスクリーニング等

### Life information

- ◆ ユーコープ藤が丘店まで徒歩4分(約259m)
- ◆ ファミリーマート藤沢藤が岡店まで徒歩5分(約355m)
- ◆ さいか屋藤沢店まで徒歩17分(約1.3km)
- ◆ 藤沢市役所まで徒歩12分(約916m)
- ◆ 大道小学校まで徒歩13分(約989m)
- ◆ 藤ヶ岡中学校まで徒歩7分(約482m)

### 物件概要 Outline

■ 所在地: 神奈川県藤沢市藤が岡2丁目15-13	■ 土地権利: 所有権	■ 面積(公簿): 3,772.35㎡
■ 共有持分: 8,490/614,494・237,720/33,797,170	■ 用途地域: 第一種中高層住居専用地域	■ 所在階: 2階
■ 専有面積: 84.90㎡(壁芯)	■ バルコニー面積: 10.52㎡	■ 間取り: 4LDK
■ 規模: 地上8階地下1階建	■ 構造: 鉄筋コンクリート造	■ 総戸数: 79戸
■ 分譲会社: 神鋼興産株式会社	■ 施工会社: 神大林組	■ 建築年月: 平成12年12月
■ 管理形態: 全部委託	■ 管理人状況: 日動管理	■ 管理会社: 中央日土地レジデンシャルサービス株式会社
■ ペット飼育: 可(細則有)	■ エレベーター: 有	■ 管理費: 月額13,600円
■ 給水: 公営水道	■ 排水: 公共下水	■ 修繕積立金: 月額11,000円
■ バイク置場: 有 125cc未満1,000円・125cc以上1,500円/月額	■ ガス: 都市ガス	■ 電気: 一括受電方式でない
■ 現況: 空室	■ 引渡相談	■ 駐車場: 有 6,000~16,000円/月額
■ その他: ※司法書士は当社指定となります。 ※駐車場等の空き状況は管理事務室にお尋ねください。		■ 駐輪場: 有 200円/月額
※室外機置場面積1.37㎡・ポーチ面積6.85㎡・トランクルーム面積0.27㎡		